



ゆうメール 福知山店 ☎ 0120-840-617 TEL: 0773-24-6210 FAX: 0773-45-3733

ヨネダリフォームの施工事例

お客様のご要望

おじいちゃんのために段差を解消してバリアフリーにしたい。
息子たちが帰ってきたときに寛げる家にしたい。

三船が担当
しました。



工事内容:母屋1階、離れ1階
工事箇所:LDK・浴室・トイレ・洗面脱衣室
工事期間:約5ヶ月



施工ポイント

玄関以外は段差をなくし、天井高が低くなる所は斜め天井にしました。
おじいちゃんのお部屋には専用の洗面台を設置。
玄関には、手摺や折り畳み式ベンチを設置しました。
それぞれの場所に収納力を確保しました。

★前方ボード(はね上げタイプ)
排せつしやすい前傾姿勢を支え安定させる
ことが可能。ソフトな感触のボードは、身体
をしっかりと支えられることで、介助者の負
担を軽減します。

★折り畳み式ベンチ
外出時靴を脱いだり履
いたりラク。

コロナに負けない快適生活

「アフターコロナ」 ウイルスに負けないための生活環境づくりを考えましょう。



【屋外流し台】

まずはおうちに入る前に手洗い、うがい!
できるだけ家の中に菌を持ち込まないよ
う玄関横に手洗い場を設置。

【タッチレス水栓】

LIXILナビッシュ B5タイプ(乾電池式)
随時、手洗いすることが欠かせなくな
っている昨今、家族みんながいつ
ぱい触る台所水栓。触らなくてもお
湯が出たら清潔。触らなくてもお
湯が出たら清潔。シンク下に電源がなく
ても大丈夫、乾電池で作動します。



【室内換気】

常時換気も必須です。
住まいに風を取り込んで、効率よく
換気。

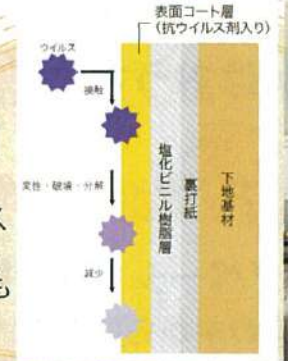


外付けブラインドシャッター
窓を開けっぱなしでも、外からの視線を
遮り防犯対策にもなります。



【抗ウイルス壁紙】

ウイルス対策を施した壁紙。
壁紙表面に付着したウイルス
を減少。ウイルスだけでなく、
細菌の増殖を抑制する働きも
あります。



ランマ付きドア
扉を開けたまま通風可能!

ネット部分が金属製のパネルの玄関網戸。
耐久性も抜群で風を通しながら虫の侵入を
シャットアウト!

ちょっとだけ(♡V♡)家事豆知識

万能!セスキ炭酸ソーダ★便利なエコ洗剤で簡単キレイ★

セスキ炭酸ソーダは、「セスキ炭酸ナトリウム」とも呼ばれる無機化合物で、
住まいのさまざまな場所の掃除や洗濯に使える万能アイテムです。
セスキ炭酸ソーダはスーパーやドラッグストア、100円ショップ
など身近な場所で販売されています。

セスキスプレーの作り方
作り方はとっても簡単。水500mlを入れたスプレーボトルに
セスキ炭酸ソーダを小さじ1~2入れて振がなくなるまで振り
て完成。家中の拭き掃除に手軽に使えます。

キッチンの油汚れ・皮脂や垢などが付いた衣類の洗濯や、ドアノブ・
スイッチなどに付いた手垢の、油やたんぱく質を分解する効果があり
ます。嫌な臭いを放っている場合に使用すると、消臭作用もあります。



イベント中止のお知らせ

コロナウイルスの感染拡大防止のため、例年開催
しておりました『夏のお客様感謝祭』につきましては
今回は中止させていただくことになりました。
楽しみにして下さっていた方々には大変心苦しく
思いますが、何卒ご理解を賜りますようお願い申
上げます。

ご来店ご訪問におけるウイルス対策のお願い。

飛沫予防 アクリル板設置	スタッフの 検温実施	離れて お話し	手指の消毒に ご協力ください
消毒を おこなっています	換気を おこなっています	マスク着用を 実施しています	手洗いを 実施しています

忘れ物お預かりしています。

1月のイベントでイカ模様の眼鏡ケースが届いて
おりました。
お心当たりの方は福知山店までご連絡ください。

大規模リフォームもお任せください。

設計コーディネーターの山崎さきです。
6年間リフォーム営業として働いた経験を活か
し、大規模リフォームでも平面図や3Dパース
等で分かりやすくご提案いたします。
また、補助金や法令の勉強にも日々取り組んで
おります。
「こんなにリフォームってできるの?」ということ
でも、どうぞお気軽にご相談ください。



ヨネダリフォームのホームページをご利用ください。

ご来店予約、お見積り依頼、各種お問合せはホームページからも
受付致しております。
是非ご利用ください。
お待ちいたしております。

ヨネダリフォーム



おっ！得情報！ 光熱費を抑えたい！
 窓が古くて開閉しにくく 替えたいな～とお考え中の方
 部屋の中が冬は 寒いし夏は暑い！
 窓、壁に結露がひどい ……なんとかしたい！

いつでも当てはまる方必見！
今なら補助金がもらえる！チャンス！！

暑い夏がやってきました。皆様のお住まいで、このようなお困りごとはございませんか？

- ・エアコンがなかなか効かない。
- ・エアコンを使うと電気代が大きく上がってしまう。

それはおうちの**断熱性の低さ**が原因かもしれません。

そこで、**断熱リフォーム(リノベーション)をおススメします！**

断熱リノベーションで解決できること！

- ①家の中が冬は寒く、夏は暑い
 まずは、やはり家の中の寒暖対策をしたい時ですね。冬には室内の暖気が家の外へ漏れ出ることを防ぎ、夏は暑い外気が室内に侵入しないようにするのが、断熱リフォームの基本です。
- ②エアコンの効きが悪く冷暖房代がかかる
 エアコンの効率が悪いのは、暖気・冷気が室内外へ漏れてしまうことが原因だからです。節電対策になるので光熱費が削減できます。
- ③壁や窓にカビ・結露が発生しやすい
 リフォーム部位によっては、室内外の極端な温度差がなくなり、結露やカビの発生の抑制も期待できます。工事内容によっては防音効果も発揮します。

そんなおススメのリフォームが
今なら断熱改修工事を行うことで、補助金がもらえるかもしれません！！

補助金名	次世代建材 【次世代省エネ建材支援事業】	断熱リノベ 【高性能建材による住宅の断熱改修工事リフォーム支援事業】
工事期間	なるべく短期工事で済ませたい	工期にはこだわらない
対象物件	自己所有、賃貸の既存の戸建住宅	自己所有、既存の戸建住宅
補助率	補助対象金額の1/2以内	補助対象金額の1/3以内
補助金上限	200万円上限(1住居あたり)	120万円上限(1住居あたり)
補助金下限	20万円/戸 ※ 補助金対象経費の合計額として40万円以上の改修工事が必要です。	※ 下限はないですが、改修率の下限はあります。

簡単に工事内容の一部をご案内します！

●次世代建材

- 必須製品の【断熱パネル】もしくは【潜熱蓄熱建材】を利用する。
- 必須製品と任意製品の工事費用が40万円を超えること
- ・例えば、

必須製品

断熱パネル
 例:LIXIL ココエコ
 断熱材とクロス下地が一体になったパネル。既存の壁の上から貼る。
 トイレ5㎡ →15万円



任意製品

内窓
 例:LIXIL インプラス
 既存の窓の内側にもう一つの窓を設置する。
 1.5㎡の窓2つ →10万円
 2㎡の窓2つ →13万円



任意製品

玄関ドア
 例:LIXIL リシエント
 25万円



合計工事金額63万円→1/2の**31.5万円を補助金**としてもらえる！

●断熱リノベ

- 天井、外壁、床、窓の断熱改修率が、一定以上であること。
- ・例えば、天井、外壁、床、窓の4部位全て断熱改修するなら → 住まいの床面積の25%以上
- ・例えば、床、窓の2部位のみを断熱改修するなら → 住まいの床面積の40%以上
- ・例えば、窓のみを断熱改修するなら → 住まいのすべての窓(この場合のみ補助金は40万円上限)
- ・例えば延べ床面積90㎡の家で、40㎡の居室を以上のように改修をしたとすると

外窓取替
 例:LIXIL サーモスII-H
 Low-Eガラス
 1.5㎡の窓2つ→12万円
 2㎡の窓2つ→16万円



床断熱材
 例:スタイロフォームIB
 10㎡の居室→3万円
 30㎡のLDK→9万円



天井断熱材
 例:高性能グラスウール16k相当
 10㎡の居室→3万円
 30㎡のLDK→9万円



合計工事金額52万円→1/3の**17万円を補助金**でもらえる！

つまり・・・
補助金をうまく利用すれば、ワンランク上の改修工事が行える！

一次公募締め切りは2020年7月17日(金)まで。お急ぎください！
 ※二次公募が2020年8月17日(月)～2020年9月30日(水)という予定もありますが、事業予算がなくなり次第終了となります。
 ※記載事項は持ち家戸建ての場合に限ります。
 ※金額はあくまで目安です。補助金額を保障するものではありません。
 ※工事内容が、補助金の対象かどうかは各お住まいの状況によって異なります。必ずアドバイザーまでご相談ください。

詳しくはお気軽にお問合せください。
 ヨネダリフォーム福知山店 ☎ 0120-840-617

