料金別納

ゆうメール

2021年 第1号

住まいる NEWS

ヨネダリフォーム
福知山店：福知山市字岩井86番地の42
0120-840-617 TEL：0773-24-6210 FAX：0773-45-3733

旧年中は格別のお引き立てをいただき、誠にありがとうございました。
当店は本年も、皆様により一層ご満足頂けるお住まいづくりをめざします。
今後とも変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

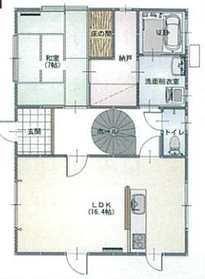
ヨネダリフォームの施工事例

【ご相談のきっかけ】
【改修決定後の希望】
現在使用していない母屋をどうしたらいいか。解体してしまうべきか。
・生活拠点である離れとの関係性を考えたい。
・将来（子どもたちが大きくなった後）は夫婦の寝室として活用するか。
・水まわりはトイレだけあればいい。
・車が入れられるようにしたい。

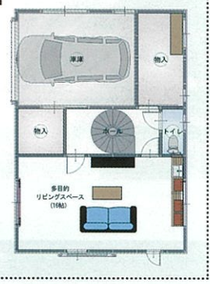
BEFORE ▶

AFTER ▼

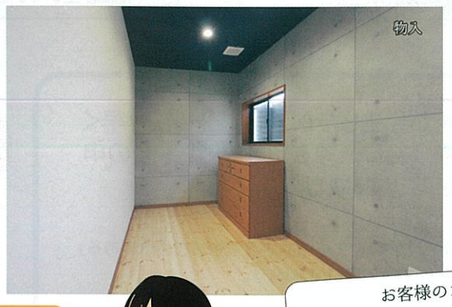
BEFORE



AFTER



【工事内容】
母屋全面リフォーム
【工事期間】
約2か月



【施工ポイント】
解体するにはもったいないという素直な想いをお伝えし、将来を見据えてより充実した暮らしが送れるようなご提案を心掛けました。
元のＬＤＫは、多目的リビングスペースとして活用でき、お客様が来られた時にも、ゆったりと集えることができる空間に。
また将来、ご高齢になられた際には、2階の寝室を1階に移す事も可能です。造作の洗面カウンターを設置したことで、洗面の他ちょっとした炊事や、ワークスペースとしても利用できます。
リビングやトイレの壁紙の貼り分けは奥様のこだわりポイント。「レトロかわいい」空間となりました。
元々の浴室等は、物入としても居室としても利用できる洋室に、道路に面した和室は解体し車庫へと間取りを変更しました。

宮川が担当しました。

お客様のコメント

親から受け継いだ母屋を使用しておらず、解体してしまうべきかどうしたものかと悩んでおりました。
いろいろと相談にのって頂き、本当に感謝しております。親の希望通り家を残すことでき、新築気分を味わっています。家族みんな快適に過ごせ、前の家がどんなだったかなと思い出せないほどです。
なんといっても私のこだわったトイレがやっぱり一番お気に入りです。

宮川さんに相談してほんとに良かったです。

OB様に大好評!!

ちょっとしたリフォームで 楽になる、楽しくなる!

お役立ち情報

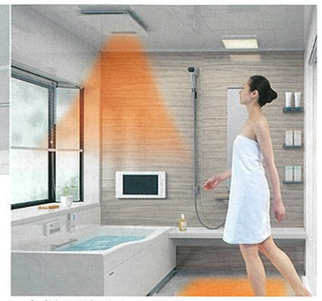
1年中使えて便利な浴室乾燥機

浴室乾燥機は浴室の換気はもちろん、衣類乾燥や涼風、暖房などいろいろな機能が備わっています。季節に合わせて1年中使える便利なアイテムです。

天候に左右されず洗濯が干せて便利。
部屋干しでありがちな生乾きの心配もありません。
雨や雪で濡れた傘や上着を乾かすのも素早くカラッと乾きます。室内の床に水滴が垂れることなく、お部屋の結露も減ります。

冬場のお洗濯の乾きにくい時期でも梅雨どきや花粉の時期にも洗濯物をしっかり乾かせる。

参考写真/TOTO



冬場は暖房をつけて暖めておくと快適な浴室に。ヒートショックの防止にも。

参考写真/タカラスタンダード

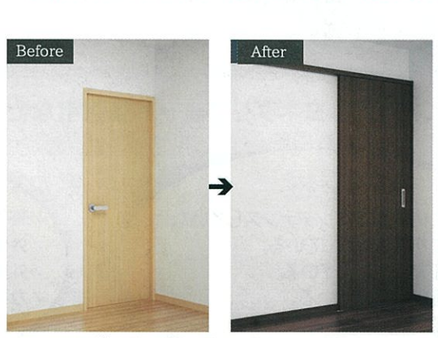
扉を変えてトイレの出入りをラクに

いくつになっても一人で安全に出入りできるよう、トイレのドアは引き戸や折れ戸にしておくと安心です。

トイレの扉に多い開き戸は、開閉の際に体の動作が大きく、高齢者には負担がかかります。引き戸や折れ戸なら、楽に開け閉めできます。

一般的な開き戸は、ドアを引きながら1歩さがるか、押しながら1歩踏み出す動作が必要。
内開きの場合、万が一中で倒れてしまったとき、扉が開かなくて危険なこともある。

引き戸なら立ち位置を変えず軽い力で開け閉めできる。



開き戸から引き戸へのリフォームが簡単な上吊式の引き戸もある。

参考写真/大建工業

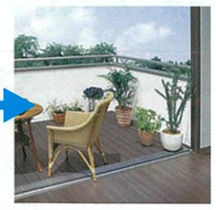
折れ戸なら省スペースで設置でき、扉の正面に立ったまま開閉可能。 参考写真/大建工業

ベランダでつくるアウトドアリビング

ベランダをうまく使えていないと感じていたら、少し手を加えると過ごしやすくなります。
ベランダの床を見直して、アウトドア空間をつくりませんか？

施工前の無機質なバルコニー

レストステージベランダ仕様を施工



室内空間からの延長として

参考写真/LIXIL

ベランダの床に手を加えるとウッドデッキのようなアウトドア空間として使えます。
お子様や高齢の方でも段差がなく安全に屋外にでられます。
おうち時間が増え常時換気が必要な昨今、屋内外の利用の仕方として有効的です。ベランダと部屋のつながりも感じられ、植物を育てたりピクニック気分を味わったり、今流行りのベランピングも楽しめます。

Before After

みんなにやさしい家づくり

体を支えられるペーパーホルダー

トイレでは立ったり、座ったりするため、体への負担がかかります。ちょっと支えになるものがあれば楽に動けます。そこで上から体重をかけても耐えられるようにできているペーパーホルダーがあります。
手摺を付けるスペースが厳しかったり、握力が弱くて手摺をしっかり握れない方でも、手のひらやひじを置いて体を支えることができます。

参考写真/TOTO

イベント中止のお知らせ

毎年恒例の1月のお客様感謝祭ですが、新型コロナウイルス感染拡大防止の為今年は中止いたします。