

# 住まいる NEWS ヨネダリフォーム

福知山店：福知山市字岩井86番地の42  
TEL：0773-24-6210 FAX：0773-45-3733

## ヨネダリフォームの施工事例

- ・廊下が土間のため、トイレや浴室、寝室に行くために一度土間に下りなければならなかったため、キッチン・トイレ・洗面・廊下の床の高さを寝室にそろえたい。
- ・お正月など兄弟や親戚が集まった時に、二人で立てるキッチンにしたい。
- ・洗面を通過してトイレに行く動線をトイレが廊下に面しているようにしたい。
- ・鹿などの動物対策として、サッシは両戸やシャッターがあるものにしたい。
- ・キッチンにいても堀こたつで寛ぐ家族とコミュニケーションがとれるようにしたい。



お客様の  
ご要望

### BEFORE



【玄関土間】 【ダイニングキッチン】



工事前の平面図

工事内容：全面リフォーム  
 工事箇所：玄関、ダイニングキッチン、和室、浴室、洗面脱衣室、トイレ、外装、内装  
 工事期間：約3ヶ月

### AFTER



【玄関】



【和室】



【掘りこたつ】



完成平面図



【洗面収納】

【トイレ】



【ダイニングキッチン】



【お施主様手作りポスト】

### 施工ポイント

北西面は白アリや湿気による腐食がひどく、水路に近いことを考慮し滅菌しました。両戸やステンレス網で小動物対策を行い、断熱材を入れました。

既存建具の補修や調整でデザイン性の高い建具は残し、新しくても落ち着いてもらえるお部屋にしました。

奥様はブルーがお好きだったので、トイレ・洗面のクロスはブルーを取り入れました。キッチンと掘りこたつのお部屋の間にカウンターを取り付け、キッチンで作業している時も掘りこたつにいる家族とコミュニケーションがとれるようにしました。

ちょっとしたおうちの問題が解決すると暮らしがラクに、快適になります。

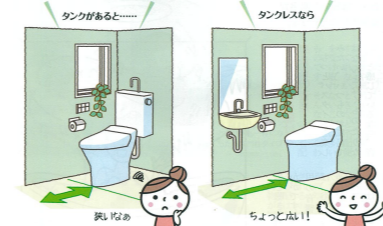
## お役立ち情報



### トイレ編

#### ～タンクレスで叶う広々トイレ～

トイレという限られた空間を、今以上に広くするのは無理だと諦めてませんか？



タンクレストイレなら、タンクがない分トイレを広く使えます。便器をタンクレスに変えると、水をためておく大きなタンクがない分奥行きが10cmほど小さくなります。



ゆとりがうまれるタンクレストイレ

タンススペースに合うコンパクトな手洗い器がたくさんあります。壁に埋め込むタイプだとほとんど出っ張りがないので邪魔になりません。

たった10cmでも、限られたスペースしかないトイレでは、その差が足元に大きなゆとりを生み出します。立ち座りや脱ぎ着などの動作もしやすくなり圧迫感も軽減されます。

タンクレストイレにする際の注意点は、手洗い器がないので別に手洗い器を設置する必要があります。「せっかく空間が広がったのに、意味ないのでは」といった心配は必要ありません。

TOTOコンパクトトイレシリーズ

TOTO手洗い器付キャビネット

### お風呂編

#### ～またぎやすい浴槽の高さ～

昔ながらの浴槽は、またぎの高さが60cmほどあり浴槽に出入りの際に足を高く上げなければならず負担がかかります。

また不安定な姿勢になるためバランスを崩しやすく、転倒の危険性も。

最近の浴槽のまたぎの高さは、40cm程度のもが主流です。(42cmが多い)従来に比べて20cmほど低くなりましたので、高齢者や子どもでも出入りしやすい高さになって動作がぐっと楽になります。



またぎの高さ

TOTOシンラ



腰をかけても足を上げやすい。

### キッチン編

#### ～グリルで広がるおうちメニュー～

掃除が面倒だったり、魚を焼く時しか使わない、といった理由で嫌厭されがち…なグリル機能。最近のグリルは、専用のプレートを使って「焼く」「煮る」「蒸す」などのさまざまな調理ができます。



短時間で高温になるグリルでお肉を焼くとジューシーに仕上がりが、レパートリーもぐんと広がります。

自動調理機能も合わせて活用すれば毎日の料理が手間なくおいしく仕上がりますよ。



リンナイLiSSc

### テラススペース編

#### ～雨や雪の心配なし！～



床納まり、土間納まり、全囲い、ハーフ囲い、2階のバルコニー用といういろんなバリエーションがあります。

これからのシーズン、積雪を心配したり、日照時間が短く洗濯物も乾きにくかったり…部屋干しは臭いや結露が気になるしなあ…とお困りの方も多いと思います。そんなお悩みに！

テラスがあれば天気予報を気にせずに、お仕事に、お買い物に。外出中でも安心です。

お天気だけではなく、春先から気になる花粉や黄砂も気にせずに洗濯物が干せます。

こちらのタイプは風を採り込む開口があり、乾きも満足。湿気もこもりにくいうえに、屋根はUVカットされているので、室内に明るい光をもたらしながら暑さを抑えてくれます。「上下可動物干し」で、楽な姿勢で干せるので家事もぐっと快適です。

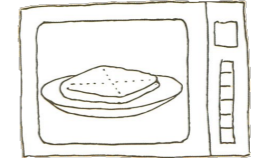


LiXLサニージョ

### 楽しく！家事のお悩み解決(^▽^)/

ふきんの臭いはレンジでチン！

キッチンで使うふきんの雑菌が気になりませんか。電子レンジを使うとふきんを除菌できます。ふきんを台所用洗剤などできれいに洗い、軽くしぼって電子レンジに1～2分かけます。ふきんに含まれた水分が過熱され、煮沸するのと同じくらいの除菌効果を得られます。



(注)すぐに取り出すと熱いので、冷めるのを待ってから取り出しましょう。

### 新型コロナウイルス感染症に対する取り組みについて

1日でも早く安心して暮らせる地域社会を取り戻すべく、私たちは、以下の感染防止を実施しております。

飛沫予防 アクリル板設置	スタッフ ご来店の方 検温実施	離れて 話します	手指の消毒に ご協力ください
消毒を おこなっています	換気を おこなっています	マスク着用を 実施しています	手洗いを 実施しています