



住まいるニュース

Vol. 71

耐震等級 3 で住み続ける選択

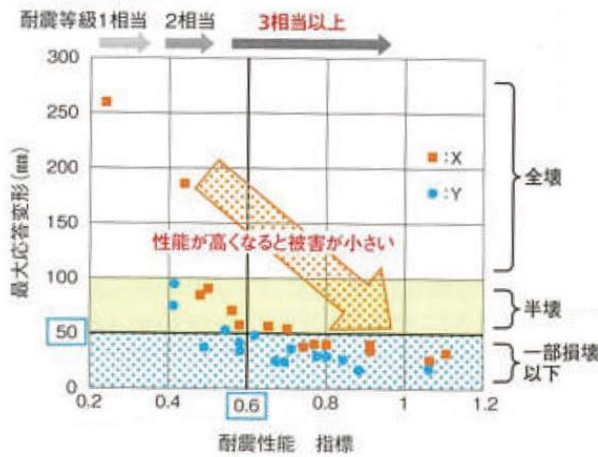


地震後も住める住宅性能

平成 28 年熊本地震では、震度 7 の地震が 2 度も襲い、多くの木造住宅が倒壊を含む被害を受けました。建築基準法改正後となる 2000 年以降の住宅でも 7 棟が倒壊しました。

このうち 6 棟は設計・施工不良であったことから、同法を守れば、16 年の熊本地震クラスの地震に対して、倒壊はおおむね防げる、ということが確認できました。

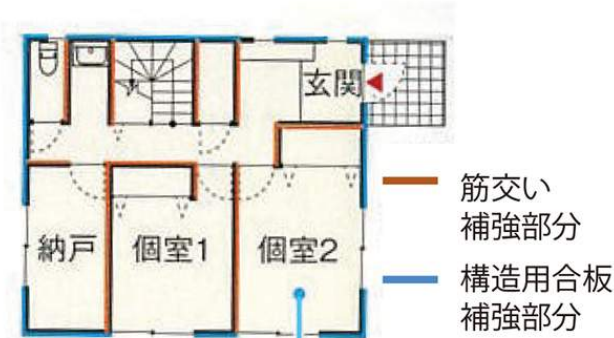
建物の設計性能と大地震時（震度 6 強程度）の損傷関係



耐震等級 3 レベルならば熊本地震のような大地震でも、木造住宅を一部損壊レベルでかろうじて留めることができそうなことが分かったんじゃよ



建物の強度を約 2 倍にする補強方法例



外壁廻りは構造用合板で固めて、内部側は筋交いで補強するとよい。一般的に、階段脇や水廻りなどは構造要素としないことが多い。それらの部分にも筋交いなどを入れることで建物強度を約 2 倍に補強することが可能です。

被害を一部損壊レベルに留める方法

建物の耐震等級別の損傷具合から、現状の耐震等級 3 レベルにすれば、熊本地震のような地震でも一部損壊レベルにかろうじて留めることができそうなことがわかります。

一般的な既存住宅を補強で約 2 倍の耐震強度にする改修方法は、さまざまな検証から、構造用合板を外周部に張り、内部を筋交いで補強すれば、コストは材料費が約 10 万円 / 棟でできることがわかってきました。特殊なプランを除き、これで対応は可能です。被災しても継続使用できる耐震補強は、意外と容易なのです。



建設中現場のご紹介



H様邸(福知山市)



N様邸(丹波篠山市)



H様邸(丹波市)



T様邸(福知山市)



M様邸(丹波篠山市)



I様邸(福知山市)



H様邸(丹波市)



T様邸(福知山市)



J様邸(福知山市)



T様邸(福知山市)



O様邸(丹波篠山市)



T様邸(福知山市)

住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、
設計
田中里佳
です。

見た目にわかる形の特徴だけでなく、機能性においても特徴が異なります。それぞれの特徴を知り目的に合わせて選ぶのがおすすめ。

自分にぴったりの乾燥機付き洗濯機を見つけて家事の負担を減らしましょう。



乾燥機付洗濯機で家事時短



女働きの多く2人暮らしで週に1~2回洗濯する生活で洗濯物を干す家事に必要とするのは年間最長「43時間」と言われています。

それに加え、梅雨や冬の時期は干した洗濯物が乾きにくく、洗濯物は日々出てくるので干すスペースがなくなり、部屋干しのニオイもついてしまい大きなストレスにもなります。

乾燥機付洗濯機のメリット

- ① 洗濯物を干す作業がなくなり、家事の手間を大幅に短縮できる
- ② 天候を気にせず洗濯できる
- ③ 部屋干しの生乾き臭を防げる
- ④ 虫や花粉の付着を防げる
- ⑤ 洗濯物がふわっとした仕上がりがなる



乾燥機付洗濯機は、ドラム式と縦型の2種類があります。

■ドラム式乾燥機付き洗濯機

ドラム式洗濯機は、ドラムを回転させて洗濯物を上から下へ落とす叩き洗いをする事で汚れを落とす洗濯機です。乾燥はドラムの回転により衣類をほぐしながら温風で乾かすため、シワになりにくのが特徴です。

■縦型乾燥機付き洗濯機

縦型洗濯機は、洗濯槽に水を入れて水流と遠心力によりこすり洗いをする洗濯機です。ドラム型と違って水を多く使用するため、ドラム式より汚れをしっかりと落とすことができます。



ヨネダの住宅ラインナップ

■未来を担うゼロエネルギー住宅

ウイズ
— With —



省エネの工夫で消費エネルギーを減らし、使うエネルギーは自ら創り出す。究極のエコロジー住宅です。

■想いがカタチになる家

L I N — 凜 —



内装・外装材全て自由にデザインも思いのままに楽しめる遊び心満載の家。ご家族の想いをカタチに心地よい暮らしを実現します。

■セレクトプランの家

ここちえ
cocochie



安心機能が全てセットのセレクト定額制プラン。家づくりに精通したヨネダから自信を持っておすすめするベストプランが詰まっています。

お家づくりの参考にぜひ、ご覧ください♪



お友達募集中

株式会社ヨネダ 本社
住宅事業部 篠山店

0120-406-217
0120-404-309

