



住まいるニュース

Vo1. 69

契約不適合責任について

「契約不適合責任」とは

「契約の内容に適合しない場合の売主の責任」の略です。

2020年4月の民法改正（債権法改正）で、これまで「瑕疵担保責任」と呼ばれていたものが、「契約不適合責任」という名称に変更になりました。

売買契約や請負契約の履行において、引き渡された売買の目的物が種類・品質・数量に関して契約の内容に適合しない場合に、売主・請負人が買主・注文者に対して負うこととなる責任です。債務不履行により生じる責任のひとつです。

買主・注文者は、契約不適合責任を負う売主・請負人に対して、履行の追完請求（補修や代替物等の引渡し請求）、代金・報酬の減額請求、損害賠償請求又は契約解除権の行使をすることができます。ただしこれらの請求等をするためには、原則として、不適合を知った時から一年以内に不適合である旨を通知しなければなりません。民法（債権関係）改正前は、売買の目的物に隠れたる瑕疵があったときの責任等について特別の規定が定められていましたが、改正によってこの規定が削除され、隠れたる瑕疵があった場合を含めて、目的物が契約に適合しない場合の規定に統合・整理されました。この統合・整理された規定では、引き渡した目的物が契約に適合しない場合には、引渡した者（売主・請負人）に履行の追完、代金の減額等の責任が生じることとなります。

この生じる責任が契約不適合責任です。

法改正で、請負契約書の約款等も大きく変わり、ヨネダでは、自社施工品質基準書を建物の契約に添付します。この品質基準書は施工上不明確なものに、一定の基準を設ける上で、特に遵守しなければならない基準を抜粋したものとなります。各工程で基準の通り施工管理をしています。

建設中現場のご紹介



S様邸(福知山市)



H様邸(丹波市)



T様邸(福知山市)



I様邸(福知山市)



M様邸(丹波篠山市)



K様邸(丹波篠山市)



T様邸(福知山市)

住宅事業部 STAFFコラム

家相について



今回の担当は、
営業
関戸慶史
です。

ワンポイント♪

鏡(か・が・み)(神・我・見)には、
霊障(さわり)をはね返し、魔をよける
パワーがあり、古くから鏡は祭具と
して、重要な意味を持って扱われてい
ます。

建物から外に向けたり、内に向けたり
する事で風水のパワーを利用する事が
出来ると言われてい
ます。鬼門や玄関な
ど、気になる方位に
取り付けする事でうまく
付き合う事ができ
ます。

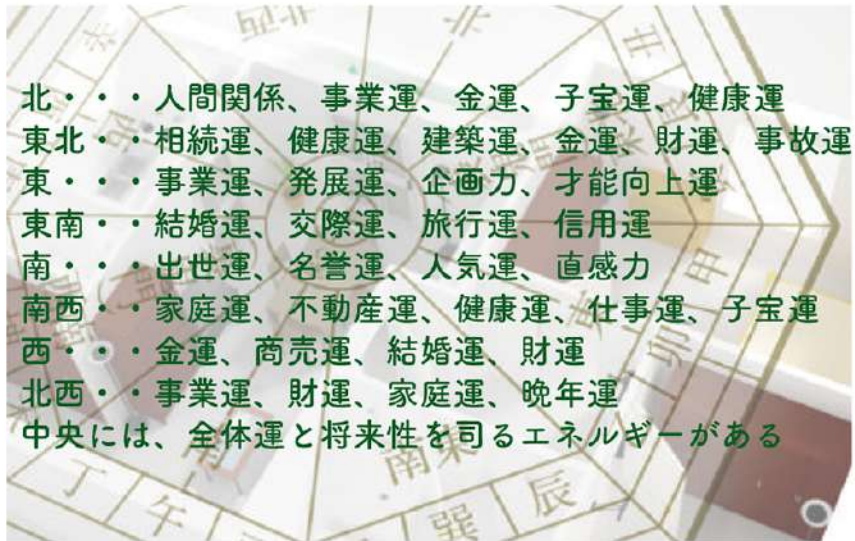


家づくりをアドバイスをしていると、家相の事を気にされる事が
あります。

私自身、家相、九星位、風水など、趣味の範囲で色々勉強しま
した。

家相は、八方位の持つエネルギーを上手に使い、部屋の使用目的
をうまく応用する学問です。

各方位の持つエネルギーと、自ら生まれ持った九星位のエネルギ
ーのバランスを確認してアドバイスをさせていただきます。



北・・・人間関係、事業運、金運、子宝運、健康運

東北・・・相続運、健康運、建築運、金運、財運、事故運

東・・・事業運、発展運、企画力、才能向上運

東南・・・結婚運、交際運、旅行運、信用運

南・・・出世運、名誉運、人気運、直感力

南西・・・家庭運、不動産運、健康運、仕事運、子宝運

西・・・金運、商売運、結婚運、財運

北西・・・事業運、財運、家庭運、晩年運

中央には、全体運と将来性を司るエネルギーがある

ヨネダの住宅ラインナップ

■未来を担うゼロエネルギー住宅

ウィズ
—With—



省エネの工夫で
消費エネルギーを減らし、
使うエネルギーは自ら創り出す。
究極のエコロジー住宅です。

■思いがカタチになる家

L I N —凜—



内装・外装材全て自由にデザインも
思いのままに楽しめる遊び心満載の家
ご家族の思いをカタチに
心地よい暮らしを実現します。

■セレクトプランの家

ここちえ
cocochie



安心機能が全てセットの
セレクト定額制プラン。
家づくりに精通したヨネダから
自信を持っておすすめする
ベストプランが詰まっています。

お家づくりの参考に
ぜひ、ご覧ください♪



お友達募集中

株式会社ヨネダ 本社
住宅事業部 篠山店

0120-406-217

0120-404-309

