

# 住まいのニューズ

Vol.62





# 「家づくり」総額予算の割り出し

家づくりの総額予算って、どうやって割り出すのでしょうか？

## 1. 自己資金の確定

そのために、2つの確認をします。

- (1) 貯蓄のうち、いくら頭金に使えるか。
- (2) 親や祖父母からの援助の有無。



## 2. 借入額の決定

無理のない毎月の返済額はいくらか、ボーナス併用払いを利用するかの検討。

☆ボーナス併用払いは支給が安定しないなどの理由で利用しない方も多いですが、例えばボーナス時に5万円プラスして返済するだけで、借入可能額が300万円ほど伸びたりするため、慎重な検討が必要です。

## 3. 銀行での住宅ローン事前審査を受けます

借入額は審査後に増額することが難しいため、迷いがある場合は多めに申込むことをお勧めします。事前審査は本来、購入する土地と建物の金額が決まった段階で受けるものですが、仮の候補地と概算の資金計画でも受け付けてもらえるため、早い段階で受けておきましょう。

## 4. 自己資金と借入額が概ね決まったら総額予算の決定!

## 5. 総額の予算が決まりましたら、次は建物予算の決定です

夢の住まい、デザインや性能を満たした家の資金計画を建築会社に提案してもらいましょう。

付帯工事や諸費用など必要な資金を全て盛り込んだ建物予算を把握できたら、土地購入にかかる予算がようやく見えてきます。土地を優先するか建物を優先するかの意思決定も必要です。

土地を優先する場合は、建物の大きさやグレードを妥協する必要がある可能性があります。しかし、住み心地やランニングコストを考えると性能のグレードダウンだけはあまりお勧めできません。何よりも土地を先に購入してしまったことで、妥協とストレスを抱えた家づくりになってしまえば、せっかくの家づくりの楽しみが味わえません。限られた予算とはいえ、住宅購入は大きな買い物です。ぜひ、理想の家づくりを楽しんでいただきたいと思います。

ヨネダでは、総額、建物、土地、諸費用にどのようにお金を振り分けられるか計画する、資金計画もさせていただけます。どの会社で計画するにも必要なことですし、これをする事で価格感の目安ができるので、数社比較するときにも比較しやすくなると思います。

お気軽に、ご相談ください。

<https://www.advance-architect.co.jp/column/> advance architect 引用





# 建設中現場のご紹介



福知山新モデルハウス(福知山市)



A様邸(福知山市)



O様邸(丹波市)



I様邸(福知山市)



N様邸(丹波市)



Y様邸(福知山市)



S様邸(綾部市)



T様邸(福知山市)



B様邸(福知山市)



S様邸(福知山市)



M様邸(福知山市)



K様邸(福知山市)



住宅事業部  
STAFFコラム

# 色から見る性格診断



今回の担当は、  
ホームアドバイザー  
明田健士朗  
です。

人は視覚から様々な情報を得ています。色は中でも、人の生活に深く関わっているものです。自然と心が投影したものが好きな色、嫌いな色となって表れているのです。好きな色はその人がなりたいた自分である可能性が高く、好んで着るものがその人の深層心理を表しているのです。

- 赤色:** 自然と目立ちたい、周りから注目されたいという気持ちがあります。リーダー気質な人が多く、常に人の中心である人が多いです。仕事だと経営者などトップになることが多いです。
- 青色:** 賢い、落ち着いた大人だと見られたい人は青色の服を着ている事が多いです。分析力に優れ研究職であったり、マーケティングなどの仕事や何かを考えたり作ることが好きで、クリエイティブな仕事にも向いています。
- 緑色:** 癒されたいという気持ちがあったり、落ち着いているものを好みます。都会のごみごみした街よりも、田舎などの自然を好む性格をしています。女性も男性も上品な人が多いです。
- ピンク色:** いつまでも子供心を忘れないため、現実を見て考えるというよりは幻想的だったり夢見がちな人が多いです。大人になっても自分の好きなことを追いかけることが多いです。可愛らしく、優しい人が多く人に貢献することを好む人が多いです。
- 黄色:** 心が明るい人は、自然と自分の内面を人に知らせるために黄色を好みます。人と話すことが好きな人に多いです。周りを楽しませようとする人は黄色が好き傾向に。フレンドリーな人が多く、黄色を好む人は友達がたくさんいます。
- 黒色:** 人に冷たくあたってしまったり、自分でも気づかないうちに人を突き放してしまう性格です。自分の希望を叶えるために努力する傾向。孤高を好む人でもあるので、人の好き嫌いもはっきりとしています。
- 白色:** 間違ったことが嫌いな性格の人が多くいます。正義感が強く学生時代は生徒会長になりたい願望があるような人です。人を信じる素直な人で、疑うことを知らないために騙されやすい一面もあります。
- オレンジ色:** 社交的な人が多いです。人と接することが好きなので、人が集まる温かみのある色を好みます。オレンジ色はなんとなく安心できる色のため、人も集まってきやすい色です。

色と性格は密接に関連していることがわかりました。好きな色が性格に関連すると考えたことがなかったと思いますが、言われてみれば確かにそうだと思うこともあったのではないのでしょうか。人は性格が行動や思考に現れるものです。反対に言えば好きな色や身に付ける色を変えれば性格も変えやすいということです。理想の性格があれば、まずは色から変えてみてはいかがでしょうか。

【色×性格診断】好きな色のイメージからみる性格15パターン よい

## ヨネダの住宅ラインナップ

■未来を担うゼロエネルギー住宅

■想いがカタチになる家

■セレクトプランの家



お家づくりの参考にぜひ、ご覧ください♪



省エネの工夫で消費エネルギーを減らし、使うエネルギーは自ら創り出す。究極のエコロジー住宅です。



内装・外装材全て自由にデザインも思いのままに楽しめる遊び心満載の家。ご家族の想いをカタチに心地よい暮らしを実現します。



安心機能が全てセットのセレクト定額制プラン。家づくりに精通したヨネダから自信を持っておすすめするベストプランが詰まっています。



株式会社ヨネダ 本社  
住宅事業部 篠山店

0120-406-217  
0120-404-309



お友達募集中