

# 住まいるニュース

Vol.42

# はじめての家づくり

家づくりをお考えの方は、ほとんどが初めての家づくり！

初めてでよくわからないことだらけ・・・調べる余裕もないし、どうしたら良いかわからない。

そんな方に、お家づくりがどのように進み、どのくらい時間を要するのか、ヨネダの家づくりをご紹介します！

## ～夢のマイホームができるまで～

### 1. 展示場・ショールーム、見学会へのご来場

ヨネダという会社、ヨネダの家づくりについて知っていただく機会です。

### 2. 資金計画

一番大切なポイントです。まずここをしっかりと計画することが、家づくりの第一歩です。

### 3. ライフプランのご提案・融資相談

長い将来を見据え、先々の家計の予測を立てます。

### 4. 敷地調査・土地情報のご提供

敷地の特性を生かした建物を計画するため、細かく敷地のチェックを行います。  
土地の選び方、見るポイントを実際に土地を見ながらご説明します。

### 5. プランの打合せ・ヒアリング

お客様の想いをカタチに。営業とプランナー同席のもと、お客様と一緒にプランを練ります。

### 6. プレゼンテーション

プラン・お見積り・スケジュールのご提案。

### 7. 仮契約

いよいよ施工会社の決定です。

### 8. 地盤調査・仕様決め

計画する建物を建てても安心な地盤かどうかを調査します。  
また、より細かい仕様や電気計画の打合せをします。

### 9. 本契約

プランや細かい仕様の打合せを経て、工事に関する約束事を取り交わします。

### 10. 着工式

お客様、協力業者、ヨネダのスタッフ全員が顔合わせします。

### 11. 地鎮祭

工事の安全とその後の生活のご繁栄を祈念して、いよいよ着工です。

### 12. 上棟

大工さんの手によって、家が立体的に組み上がります。

### 13. 中間検査・完成検査

ヨネダ協力業者会でも中間検査・完了検査を実施し、より品質の高い住宅が提供できるように取り組んでいます。

完成時には、ヨネダの社員による社内検査も実施します。

### 14. 完成・お引渡し

ついにマイホームの完成です。お引渡しのセレモニーを行います。

### 15. 定期訪問・アフターメンテナンス

定期的に点検に伺ったりしながら、完成後もお付き合いは続きます。

約1ヶ月

約2ヶ月

約1ヶ月

約1ヶ月

約2ヶ月

申請含め  
約1ヶ月

工事期間  
約4ヶ月

☆考え始められてから大体1年でお家の完成となります。あくまでも一般的な目安ですので、お客様によって差があります。ご不明な点は何でもご相談くださいね♪



# 建築中現場のご紹介



W様邸(福知山市)



U様邸(綾部市)



F様邸(西脇市)



K様邸(福知山市)



H様邸(京丹波町)



S様邸(福知山市)



Y様邸(福知山市)



T様邸(丹波市)



住宅事業部  
STAFFコラム



今回の担当は、  
営業  
志摩 哲也  
です。

みんなちょっと癖のある  
お茶ですが(笑)  
いろいろと楽しみながら  
試してみてください♪  
飲み続けることが大事  
です!!



お茶の効能

4月、暖かくなったのは嬉しいものの、まだまだ花粉症に悩まされる季節ですね・・・。  
私は花粉症こそ無いものの、アレルギー性鼻炎に悩まされていました。  
そんな私が出会ったのが「ルイボスティー」  
これで鼻炎がかなり軽減されました！  
お茶の効能ってすごいな！と知ってから、色々調べてみたので、少し紹介させていただきます♪

1. 鼻炎を治したい

「ルイボスティー」

他にもたくさん効能があります。後味がスツキリするお茶です。

2. ぐっすり眠りたい

「ハーブティー」

例えば、カモミールやラベンダーのお茶は睡眠への効果が高いです。

3. 肌をキレイにしたい

「ハトムギ茶」

小さい頃、ハトムギ茶でイボが治りました(笑)

4. 血液をサラサラにしたい

「どくだみ茶」

どくだみ茶はデトックス効果がありますので、健康に良いお茶です。



ヨネダの住宅ラインナップ

■未来を担うゼロエネルギー住宅

ウィズ  
— With —

省エネの工夫で  
消費エネルギーを減らし、  
使うエネルギーは自ら創り出す。  
究極のエコロジー住宅です。



モデルハウス  
公開中



OPEN

■想いがカタチになる家

LIN — 凜 —

内装・外装材全て自由に、  
デザインも思いのままに、  
楽しめる遊び心満載の家。  
フリープランの間取りは、  
ご家族の想いをカタチにし、  
心地よい暮らしを実現します。



■「好き」が出来る。セレクトプランの家

ここちえ  
cocochie

安心機能が全てセットの  
セレクト定額制プラン。  
家づくりに精通したヨネダから  
自信を持っておすすめする  
ベストプランが詰まっています。



暮らしのそばに

株式会社ヨネダ

住宅事業部

☎0120-406-217

京都府福知山市宇堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

