

住まいるニューズ

Vol.40

省エネからゼロエネへ 暮らしのエネルギーを家でつくる。

国の省エネルギー施策では、2020年までにZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を標準的な住宅にすることを目標として掲げています。これからの時代に求められるのは、**省エネ+創エネ**によるゼロエネ住宅。

スーパーウォールの家もこのテーマに積極的に取り組んでいます。

太陽光発電を利用したゼロエネ住宅で賢く暮らす。



ゼロエネルギー住宅とは、建物の省エネ化+機器の効率化により使用エネルギーを削減し、さらに、太陽光発電などの創エネルギーを用いることで、エネルギー収支がゼロになる住宅のことです。また、HEMSや蓄電池を用いることで、暮らしのエネルギーを最適に制御。余った電気は売電することができるため、万が一、停電が発生しても電気を使うことができ、災害の備えとしても安心です。

下のデータは平成27年にお世話になったゼロエネルギー住宅M様邸です。

兵庫県 篠山市 M様邸	V地域	年間光熱費 -79,099 円	月平均光熱費 -6,592 円
----------------	-----	--------------------	--------------------

基本性能値	Q値	1.49W/m ² K	< 27年11月 ~ 28年10月 >											
	UA値	0.48W/m ² K												
	C値	0.48cm ² /m ²												
基本情報	33.1坪	3LDK												
	オール電化・太陽光発電住宅													
	関西電力	はぴタイム												

MEMO												
■太陽光パネル LDXL6.14KW Aタイプ 低照度パネル												
■太陽光発電売電価格37円/KW												
■暖房は11月下旬から12月頃から使用されます。												
■冬は夜20時くらいから暖房を入れ、深夜電力時間帯可動、朝7時にOFF。日中は建物の保温力と太陽の光を取り込むことで温かさを維持。吹き抜けがあり、家全体の室温が一定。												

電気料金			太陽光売電額			水道料金			合計:光熱費		
合計	¥73,448	月平均 ¥6,121	合計	¥-232,989	月平均 ¥-19,416	合計	¥80,442	月平均 ¥6,704	合計	¥-79,099	月平均 ¥-6,592

建物情報		設備機器情報		家族情報	
入居年月	平成 27 年 9 月	浴房方式	個別エアコン 1 台	家族構成	4 人
階数	2階建て	暖房方式	個別エアコン 1 台	内訳	大人 2 歳
延べ床面積	109.28 m ²		FF型ストーブ 0 台	子供	2 歳
断熱形式	基礎断熱	換気方式	エコエア90(家1種対応機)		歳
	小屋断熱	給湯方式	エコキュート 370 L		歳
ロフト・吹抜け	有	太陽光発電	有 6.14 kW	お勤めの人数	1 人

※掲載データはお施主様からの提供データにより作成しています。また、住宅の仕様・生活スタイル・立地条件・気象条件等により異なりますので、参考情報として捉えてください。

建築中現場のご紹介



T様邸 (福知山市)



H様邸 (福知山市)



T様邸 (福知山市)



T様邸 (福知山市)



O様邸 (福知山市)



T様邸 (福知山市)



T様邸 (丹波市)



日本の住宅が諸外国に比べて時代遅れ！？

住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、
営業
松井 耕一
です。

2016年4月スタートの制度「住宅版BELS（ベルス）」をご存知でしょうか？

この制度は、諸外国では常識となっている「住宅の性能を同じ物差しで評価し、表示する制度」です。

現在の日本の住宅は、諸外国に比べ、性能的にも建物の寿命についても圧倒的に劣っています。

日本人は、冬は寒く、夏は暑いのが当たり前！と言う原始的な考え方が今でも根付いているのか、住宅性能の重要性がうまく浸透していない状況です。

ある国では賃貸物件の室内温度の最低ラインが18℃以上と法律で決められており、下回った場合には訴えられることもあるそうです。イギリスでは住宅内の室温と住む人の健康の相関関係の研究から寒い家は危険だと多くの人がある認識を持っているようです。そして、温湿度に関する感じ方は個人差がありますので、個人の物差しだけでは計れません。そこで住宅の性能は、住んでからの光熱費や人の健康に影響することから「国が定めた決められた物差しで住宅を判断して、個々に性能を表示していくこと」に最大のメリットがあります。

これからの住宅選びは、「住宅版BELS」で表示された評価内容で、住宅を選ぶ日がくるかもしれません。



このBELSは、住宅の断熱性能とエネルギー消費等を決められた物差しで評価して、最大で☆5つの5段階評価として評価書を発行します。

因みに☆3つで断熱等性能等級4以上、☆4つで認定低炭素住宅、☆5つはゼロエネルギー住宅になります。

ではなぜ、住宅性能を同じ物差しで評価する必要があるのか、住宅性能は、人の健康や光熱費に直結するからです。日本のエネルギー自給率は、約5%。エネルギー消費削減をしたいのが国の目的であり、健康な人が増えると医療費の削減にもつながります。

住む人にとっても国にとっても良いことなので、住宅性能の向上とBELSの取得は、今後重要なポイントとなりそうです。

未来を担うゼロエネルギー住宅

未来を担うゼロエネルギー住宅

ウイズ
— With —

省エネの工夫で消費エネルギーを減らし、使うエネルギーは自ら創り出す。究極のエコロジー住宅です。



モデルハウス
公開中



■ 想いがカタチになる家

LIN — 凜 —

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。フリープランの間取りは、ご家族の想いをカタチにし、心地よい暮らしを実現します。



■ 「好き」がつかれる。セレクトプランの家

ここちえ
cocochie

安心機能が全てセットのセレクト定額制プラン。家づくりに精通したヨネダから自信を持っておすすめするベストプランが詰まっています。



株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217
京都府福知山市宇堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

