



住
ま
い
る
ニ
ユ
ー
ス

vol. 30

住宅性能の「見える化」について

国土交通省が、この4月より**住宅版**の省エネ性能を表示するラベリング制度『BELS』を開始します。

平成28年4月より住宅版BELSの申請受付開始します
～建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づく第三者認証制度～



『BELS』とは

建築物省エネルギー性能表示制度 (Building Energy-efficiency Labeling System) の頭文字をとって「BELS」といい、第三者機関が非住宅建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を行う制度です。

〈一般社団法人 住宅性能評価・表示協会〉

この制度の**住宅版**です。
簡単に言うと、『住宅の燃費を表示する制度』です。

……住宅の燃費？

と思われる方は多いと思います。
まずはここから！

住宅の燃費とは、その住宅が消費するエネルギー量のことを指します。言い換えると、一定条件（単位面積当たりの室温）を満たす環境にするためのエネルギー量のことです。

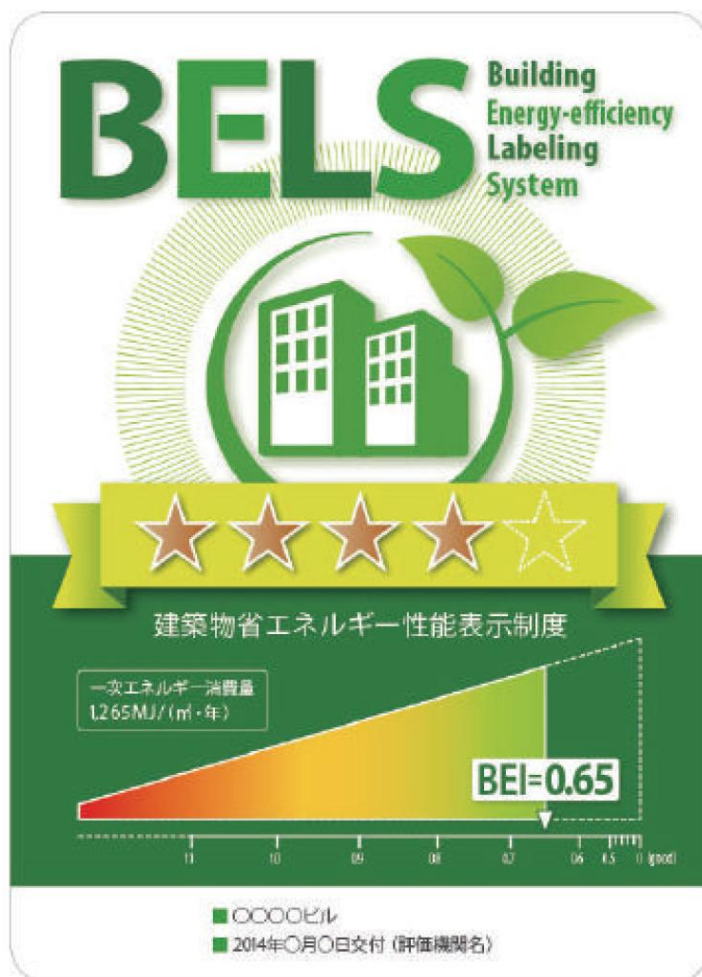
現在このエネルギー量は、住宅においてはあまり明示されていません。

それでは、例えば自動車ならどうでしょうか？
燃費がわからない自動車なんてありませんよね。
それに対して住宅は馬力も排気量もわかりません。
「書いていない」のではなく「わからない」のです。

実際にどの程度のエネルギーを使用する住宅なのかきちんと明記しようというのが「住宅版BELS」です。私たちの住宅の性能をきちんと明示できるのはうれしい事です。

住宅性能の「見える化」によって、今から家づくりを考えられるお客様にとっても1つの判断基準になっていくと思います。
詳しくはスタッフにお尋ねください。

〈引用：一般社団法人 住宅性能評価・表示協会HP〉



建築中の
現場の
ご紹介



Y様邸 (福知山市)



S様邸 (福知山市)



Y様邸 (福知山市)



A様邸 (綾部市)



H様邸 (福知山市)



K様邸 (綾部市)



S様邸 (福知山市)

住宅事業部 STAFFコラム

手軽に空間を劇的变化!?

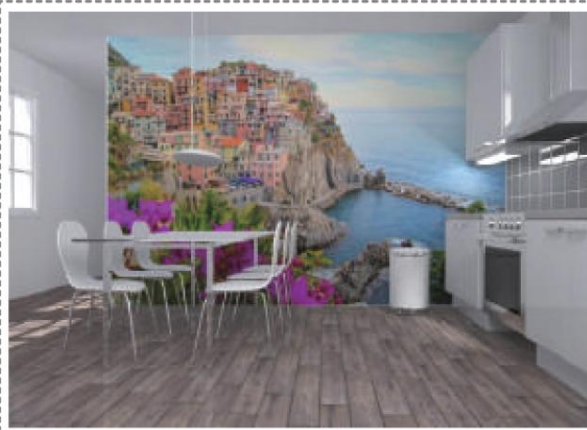
こんにちは、設計の大槻です。

リビング背面の本棚の間仕切り、洗面所のウッディな羽目板・・・これらは全て『壁紙』によるものです。壁紙一つ変えるだけでも、モノや空間の印象は大きく変わります。



今回の担当は、

設計
大槻 宗行
です。



今、感度の高い30代女性を中心に、手軽な壁紙のDIYが静かなブームが広がりつつあるようです。

壁紙は、その名の通り「壁に貼るただの紙」・・・そう思っていませんか？

洋服を着替えるように気軽に「壁紙」も着替えてみる。

というライフスタイルが定着する、そんな日がやってくるかもしれませんね。

出典：「WALPA」HP

(輸入壁紙の専門店。テレビや雑誌にも多数取り上げられています)



ヨネダの家のご紹介

ゼロエネルギー住宅

「**-With-**」
ウィズ

ゼロエネルギー
住宅とは

消費する
エネルギー量

つくる
エネルギー量

ゼロ
0

省エネの工夫で消費エネルギーを減らし、使うエネルギーは自ら作り出す住宅

太陽光発電システム **つくる!**

蓄電池 **ためる!**

高气密・高断熱化

①スーパーウォール工法

熱交換換気システム

③エコア790

エネルギーの《見える化》

②スマートHEMS

設計上の工夫

自然換気の採用、日照のコントロール等

「-With-」モデルハウス

OPEN



※ご見学希望の方は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

暮らしのそばに
株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217

京都府福知山市字堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

