

住まいのニュース
vol.27



マイホームをご検討中の皆さま、消費税増税前がお考え時です。

2016年（平成28年）

消費税
8%

間取り・設計
打ち合わせ

最終設計確認
金額確認

工事着工

完成

引き渡し・ご入居

9/30

ご契約

ご契約

ご契約

ご契約

お引き渡し

お引き渡し

お引き渡し

8%

お引き渡し

8%

お引き渡し

8%

10%

4/1

消費税
10%

※平成9年の増税時同様の経過措置となった場合、「2016年9月末までの契約」に増税前の8%が適用されることになります。



2016年9月末までに「契約」、もしくは2017年3月末までに建物の「引渡し」がポイントです！

建築中の現場
のご紹介



A 様邸 / 舞鶴市



Y 様邸 / 福知山市



A 様邸 / 舞鶴市



A 様邸 / 福知山市



A 様邸 / 福知山市



展示場 / 福知山市



住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、

営業
赤穂雄介

です。

救命講習

こんにちは。赤穂です。

先日、弊社で消防署の職員さんによる「救命講習会」を開催いたしました。私も2年前に一度受講はしていましたが、講習を受けている中で忘れていたり新たな情報があったりしました。今回は、講習で教わった内容を一部、皆さんにもお伝えしようと思います！



「救命の連鎖」

救命の連鎖は、「心停止の予防」「心停止の早期認識と通報」「一次救命処置」「二次救命処置と心拍再開後の集中治療」の4つの輪で成り立っています。この4つの輪が途切れることなくすばやくつながることで救命効果が高まります。最初の3つは、現場に居合わせた市民により行われることが期待されます。

「心臓や呼吸が止まってしまったら…」

心臓や呼吸が止まった人の治療はまさに1分1秒を争います。心臓や呼吸が止まった人の命が助かる可能性は、その後約10分間に急激に少なくなっていきます。このような場合にまず必要なことは「すぐに119番通報する」ことです。救急隊員による救命処置をはやく受けることができます。また救急隊が到着するまでの間に行わなければいけない応急手当の指導も受けることができます。しかし、救急車が到着するまでには全国平均で約8分間かかります。救急車が来るまで手をこまねていては、助かる命も助けられないこととなります。そうならないためにも、そばに居合わせた一人一人が救命処置を行えるよう、心肺蘇生法やAEDの使用法を身につけておくことが大切なのです。



講習では心肺蘇生やAEDの手順を何度も行い、講習の前後では技術面や気持ちの面でもスキルアップを実感しました。

みなさんも定期的に「救命講習」を受講されてみてはいかがでしょうか。

参考：応急手当講習テキスト-救急車がくるまでに- 福知山市防火協会

＼ ヨネダの住宅ラインナップ ／

エコな暮らしを楽しむ家



北海道の家

Hokkaido no Ie
高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格

1,684万円(30坪)

デザインを楽しむ家



LIN 凜

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格

1,610万円(30坪)

ナチュラルを楽しむ家



ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格

1,998万円(30坪)

コンパクトを楽しむ家



Fit's

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体参考価格

1,220万円(21坪)
1,361万円(23坪)
1,468万円(30坪)

※表示価格は全て消費税込みです。
※表示価格には、地盤調査・地盤改良・屋外給排水工事・ガス工事・エアコン工事・カーテン工事・居室照明器具にかかる費用並びに、設計料・建築確認申請費用・検査費用・水道加入金・諸経費(金融機関諸経費・登録免許税・不動産取得税など)は含まれておりません。
※価格は参考価格となっております。自由設計の性質上、同じ坪数の建物でも上記価格より増減する場合がございます。

株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎0120-406-217

京都府福知山市字堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

