

住

ま

る

二

コ

一

ス

Vol.

24

# 住まいづくりを考え始められたばかりの方へ

「何から始めれば良いのだろうか？」

住まいづくりを考え始められたばかりの方から、よく聞かれることです。

ほとんどの方が住まいづくりは初めての経験です。

失敗しないために、以下のことから始めることをお勧めします！

## 1. おおまかなスケジュールを立てる

通常工事期間が約4ヶ月、契約から工事を始めるまでに約2ヶ月かかります。引っ越し時期が決まっていれば、仕様打ち合わせ、プラン打ち合わせ、土地契約、土地探しと逆算して考えることをお勧めします。

→ お客様にピッタリ合ったスケジュール表をお作りすることが出来ます。

## 2. 予算を決める

自己資金とローンが必要です。

借りられる金額よりも返せる金額から考えていかれたらどうでしょうか。

→ 資金計画やライフプランシミュレーションを作成することが出来ます。

## 3. 建築予定地を決める

建築予定地をお探しなら決めなくてははいけません。

一般的には、今のお住まいの近く、通勤・通学、ご実家の近く等で選ばれています。

→ 土地を探ることが出来ます。同行にてご案内し、プロ目線で土地ポイントをご説明出来ます。ヨネダには不動産のお店もあります。

## 4. 建物の大きさとタイプ、イメージを決める

新しい住まいで実現したいことを考えましょう。

実際の建物を見て参考にするのも良いでしょう。

→ 展示場をご案内することが出来ます。

現場見学会案内やヨネダで施工させていただいたお家のご案内も出来ます。

## 5. どこで建てるかを定める

いろいろな構造の建物があります。いろいろな社風の住宅会社があります。

見学会などのその会社の様々なイベントに参加されて、どんな家なのか、どんな会社なのかを見られる方が多いようです。

→ 見学会にご案内することが出来ます。又、プレカット工場にご案内することも出来ます。ヨネダの色々なイベントに一度参加してみてください。設計担当者と直接プランの打ち合わせをして頂けることも喜んで頂いております。

まずは、どれか一つを始めてみましょう！



# 建築中の現場のご紹介

【T様邸】 福知山市

【F様邸】 福知山市

6/27・28  
完成見学会開催



【K様邸】 福知山市

【M様邸】 篠山市



【F様邸】 福知山市

【O様邸】 福知山市



# 住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、  
営業  
**太槻 芳郎**  
です。

## 家づくりをうまくすすめる方法

こんにちは！営業の大槻です。  
今回は、私が、お客様の家づくりのお手伝いをさせて頂いている中で感じることをお伝えします。  
それは、「家づくりノート」を作られるといいですよ！ということ。  
「家づくりノート」って??と思われるかも知れませんが、要は家づくりのメモ帳です。どこかで見た良い実例やヒントをメモしたり、雑誌の切り抜きやどこかで撮ってきた写真を貼ったり、友人知人から聞いた豆知識をメモしたり、そもそも自分はなぜ家づくりを始めようと思ったのかを書き留めておいたり…。とにかく思いついたことを記録していくことです。書いておかないと忘れてしまいますし、書くことによって頭の中の整理もできます。時系列順にまとまるので流れを振り返ることもできます。また、住宅会社との打ち合わせにも、想いをしっかり伝えることが出来るととても役立ちますよ。とても上手く「家づくりノート」を作っておられるお客様もあり、ビックリすることもあります。

そんな「家づくりノート」の作成に役立ちそうなホームページをいくつかご紹介いたします！



<http://iemaga.jp/>

このサイトの「こだわりママの家づくりノート」のページ、面白いですよ。



<http://iemo.jp/>

家づくりだけでなく、様々な生活の情報が集まるプラットフォーム。色んな知恵やノウハウが詰まっています。



<http://www.yonedagumi.com/>

弊社のホームページです。新着情報やブログなど、日々更新しております。お役に立てる情報がきっとあるはず！

どうでしたか？参考になりそうですか？

もちろん、私どもがこれまでの経験に基づいて、皆様の「家づくりノート」作成のアドバイスをさせて頂くことも可能です！お気軽にご相談下さいね。

皆様も自分流の「家づくりノート」を作成し、満足のいく家づくりを進めてみてください！

## ＼ ヨネダの住宅ラインナップ ／

### エコな暮らしを楽しむ家



## 北海道の家

Hokkaido no Ie  
高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格

1,684万円(30坪)

### デザインを楽しむ家



## LIN 凛

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格

1,610万円(30坪)

### ナチュラルを楽しむ家



ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格

1,998万円(30坪)

### コンパクトを楽しむ家



## Fits フィット

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体参考価格

1,220万円(21坪)  
1,361万円(24坪)  
1,468万円(30坪)

※表示価格は全て消費税込みです。  
※表示価格には、地盤調査・地盤改良・屋外給排水工事・ガス工事・エアコン工事・カーテン工事・居室照明器具にかかる費用並びに、設計料・建築確認申請費用・検査費用・水道加入金・諸経費(金融機関諸経費・登録免許税・不動産取得税など)は含まれておりません。  
※価格は参考価格となっております。自由設計の性質上、同じ坪数の建物でも上記価格より増減する場合がございます。

株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217

京都府福知山市字堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

