

住まいるニュース

vol.22

すまい給付金

すまい給付金は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担を緩和するために創設した制度です。

住宅ローン減税は、支払っている所得税等から控除する仕組みであるため、収入が低いほどその効果が小さくなります。

すまい給付金制度は、この住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引上げによる負担の軽減をはかるものです。このため、収入によって給付額が変わる仕組みとなっています。消費税率 8% 時は収入額の目安が 510 万円以下の方を対象に最大 30 万円給付されます。

対象者

- 住宅を取得し登記上の持分を保有するとともにその住宅に自分で居住する
- 収入が一定以下

給付対象となる住宅の要件

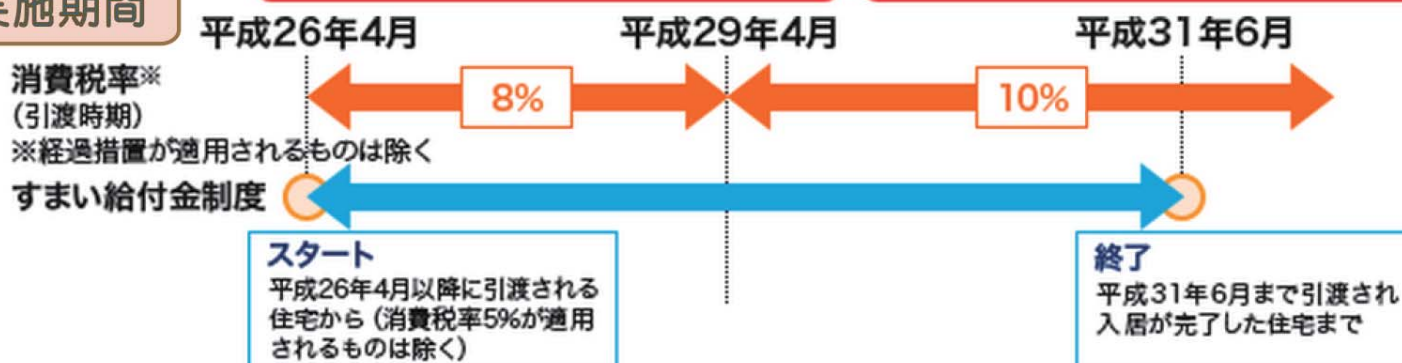
《主な要件》

- 引上げ後の消費税率が適用されること
 - 床面積が 50m² 以上であること
 - 第三者機関の検査を受けた住宅であること 等
- ※新築住宅 / 中古再販住宅、住宅ローン利用の有無で要件が異なりますのでご注意ください。

【給付要件】

| | 新築住宅 | 中古再販住宅 |
|-------------------|---|--|
| a. 住宅ローン減税の対象住宅要件 | 床面積 床面積が50m ² 以上である住宅 | 床面積 床面積が50m ² 以上である住宅 耐震性 現行の耐震基準を満たす住宅 |
| b. すまい給付金独自の要件 | 施工中の検査 施工中等に第三者の現場検査を受け一定の品質が確認された住宅 (例：住宅瑕疵担保責任保険加入住宅) 住宅ローン利用者の場合 住宅取得者年齢等 年齢が50才以上の者※ 一定の性能の確保 フラット35Sの基準を満たす住宅 | 売買時等の検査 売買時に第三者の検査を受け一定の品質が確認された住宅 (例：既存住宅売買瑕疵保険加入住宅) 住宅ローン利用者の場合 住宅取得者年齢等 年齢が50才以上の者※ |
| | 住宅ローン利用がない場合 (現金取得者) | 住宅ローン利用がない場合 (現金取得者) |

実施期間



詳しくお知りになりたい方は、スタッフにお尋ねください!!

(参照: 国土交通省ホームページ)

～建築中の現場のご紹介～



I 様邸
福知山市



II 様邸
福知山市



A 様邸
福知山市



I 様邸
福知山市



T 様邸
福知山市

6月
完成見学会開催予定



S 様邸
福知山市

6月
完成見学会開催予定



F 様邸
福知山市



住宅事業部 STAFFコラム

ようやく、春、到来ですね！気持ちもウキウキ。「さあ、何しよう」と動きたくなる季節です。あれもこれもと欲張って、過ぎしやすいこの時期を目一杯楽しみたいと思います。

打って変わって、季節を問わず年中動きたい子ども達。常に「〇〇しよー」と声を掛けてきます。そんなリクエストのひとつで、『パフェ』作りをしたのでご紹介します♪

今回の担当は、



コーディネーター
佐金 尚子 です。



←「パフェ」
設計図



↑ 設計図に基づき
本材料準備

★親子で

Let's Cooking!

簡単！
楽しい！
美味しい！



子ども達は大喜びでした。
皆さんも試してみてください♪

★ごきあがり★

パフェ、パフェ



↑ 好きな容器に自由にレイアウト！

＼ ヨネダの住宅ラインナップ ＼

エコな暮らしを楽しむ家



北海道の家
Hokkaido no Ie

高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格

1,684万円(30坪)

デザインを楽しむ家



LIN 凜

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格

1,610万円(30坪)

ナチュラルを楽しむ家



ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格

1,998万円(30坪)

コンパクトを楽しむ家



Fit's ーフィットー

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体参考価格

1,220万円(21坪)
1,468万円(30坪)

※表示価格は全て消費税込みです。
※表示価格には、地盤調査・地盤改良・屋外給排水工事・ガス工事・エアコン工事・カーテン工事・居室照明器具にかかる費用並びに、設計料・建築確認申請費用・検査費用・水道加入金・諸経費(金融機関諸経費・登録免許税・不動産取得税など)は含まれておりません。
※価格は参考価格となっております。自由設計の性質上、同じ坪数の建物でも上記価格より増減する場合がございます。

暮らしのそばに 株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217

京都府福知山市宇堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

