

住まいる ニュース

 vol. 21

新築・リフォームは **今** が **チャンス** です!!

一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する省エネ住宅に関するポイント制度が始まっています。

(※平成26年12月27日の臨時閣議決定より)



あわせて実施するとさらにポイント加算!		
バリアフリーリフォーム	省エネ住宅設備リフォーム	
耐震工事	リフォーム瑕疵保険	既存住宅購入加算

○ エコリフォームで最大 300,000 ポイント発行。あわせて耐震改修を行うと、さらに 150,000 ポイント発行されます。

省エネ住宅の新築について

* ポイントの発行対象となる住宅の新築

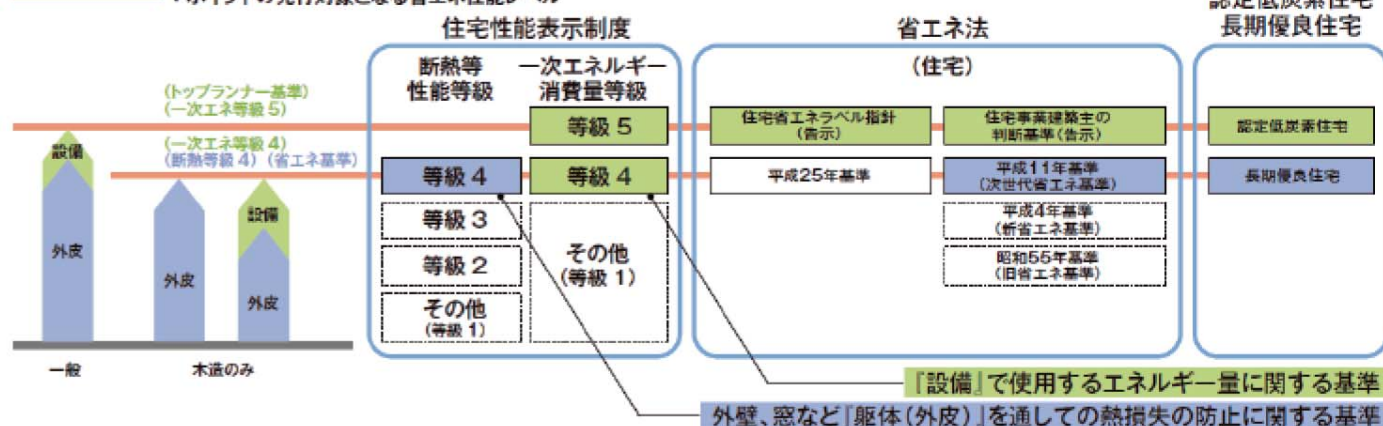
省エネ法に基づく
「トップランナー基準」
相当等の住宅

1. 省エネ法に基づく
トップランナー基準相当の住宅
2. 一次エネルギー消費量/
等級5

省エネ基準等を
満たす木造住宅

1. 一次エネルギー消費量/等級4
2. 断熱等性能等級/等級4
3. 省エネルギー対策等級/等級4

：ポイントの発行対象となる省エネ性能レベル



* 省エネ住宅の新築の発行ポイント数 **300,000ポイント**

* 省エネ住宅ポイントは様々な商品・サービスと交換できます

ポイント交換
対象商品

交換対象商品の詳細は
省エネ住宅ポイント事務局のホームページで
ご確認ください。

※イラストはイメージです

01



省エネ・環境配慮に
優れた商品

02



地域振興に資するもの
(地域商品券・地域産品・復興支援)

03



全国で使える
商品券・プリペイドカード

04



環境寄附、
復興寄付

ヨネダで扱っている住宅商品は全て省エネ住宅の基準に対応しております。お気軽にご相談下さい。

(参照: LI X I L HP)

建築中の現場のご紹介

N様邸
福知山市



M様邸
福知山市



K様邸
福知山市



I様邸
福知山市



H様邸
福知山市



完成見学会
開催

4/4(土)・5(日)

福知山市篠尾

『萌黄の丘』にて

A様邸
福知山市



I様邸
福知山市



S様邸
福知山市



T様邸
福知山市



住宅事業部 STAFFコラム

運動不足で体重が気になる、ガソリン代で月々のお財布事情が気になる、何か新しいことを始めたい…などと感じている方、春から自転車通勤を始めてみませんか？交通費ゼロ、維持費ゼロ、効率的な有酸素運動で理想のダイエット、自転車通勤は今や世界基準の最もスマートな通勤手段です。

私が思う **5大メリット**

1. 体力がつく
2. 交通費の削減につながる、そして地球にやさしい
3. 運動のための時間をとらなくてもよい
4. 帰宅して、食事した後の入眠がスムーズ
5. カッコイイと思われる！？

今回の担当は、



プランナー

大槻 宗行 です。

興味が沸いてきましたか？

次に自転車通勤にオススメの自転車を紹介します！



おすすめクロスバイク
Giant(ジャイアント)「Escape R3」
約5万円程

ミニベロ(小型自転車)や折りたたみ自転車もオシャレですが、タイヤが小さいので、通勤にはオススメできません。またロードバイク(高速走行を目的に設計された自転車)は価格のかなり高くなってしまっているので、初心者の方にオススメの通勤用自転車は、タイヤの細いクロスバイクか、タイヤの太いマウンテンバイクのどちらかです。中でもクロスバイク(クロスとはマウンテンバイク×ロードバイクという意味)は、重いママチャリ、パンクしやすいロードバイク、タイヤの転がり抵抗の大きいマウンテンバイク、それぞれの欠点を克服し、街乗り用に最適化された万能バイクと言えます。自転車に乗りながらスポーツカーを運転するような加速とシフトアップの感覚が味わえて毎日の通勤が楽しくなりますよ！

またサイクリングのイベントなども各地で行われています。景色を楽しみながらおいしいものを食べたり、自転車仲間の輪が広がったりと奥の深い世界です。この春から格好良く自転車デビューしませんか？？



＼ ヨネダの住宅ラインナップ ＼

エコな暮らしを楽しむ家



北海道の家

Hokkaido no ie
高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格

1,684万円(30坪)

デザインを楽しむ家



LIN 凛

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格

1,610万円(30坪)

ナチュラルを楽しむ家



ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格

1,998万円(30坪)

コンパクトを楽しむ家



FITs

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体参考価格

1,220万円(21坪)
1,468万円(30坪)

※表示価格は全て消費税込みです。
※表示価格には、地盤調査・地盤改良・屋外給排水工事・ガス工事・エアコン工事・カーテン工事・居室照明器具にかかる費用並びに、設計料・建築確認申請費用・検査費用・水道加入金・諸経費(金融機関諸経費・登録免許税・不動産取得税など)は含まれておりません。
※価格は参考価格となっております。自由設計の性質上、同じ坪数の建物でも上記価格より増減する場合がございます。

株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217

京都府福知山市宇堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

