



# 住まいるニュース

vol.18

# 『HEMS』は、これからのくらしに欠かせない設備です。

はじめまして！

僕はHEMSの中心的な機器です。  
 カッコよく言えば、頭脳のようなもの。  
 これから、僕がHEMSを  
 ご紹介します。

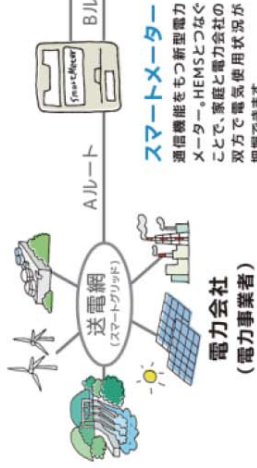


HEMSの中心が僕！



HEMSは、家庭でのエネルギーをムダなく、  
 かしく使うシステムです。

HEMSは、家庭での電気機器をつないで  
 エネルギー使用状況を「見える化」したり、  
 各機器をコントロールしてエネルギーの自動制御ができ、  
 節電を快適にします。



見える化

+

電気設備を  
 かしく  
 最適制御



現在  
 利用したエネルギーの消費状況は、電力会社からエアコンを遠隔操作するためのサーバーセンターとつながっています。

今後  
 新たな便利機能サービスを提供して、家の設備を最適にしています。

例えば  
 ①見守り機能  
 ②加齢行動の検知  
 ③家電、電気設備のメンテナンスアドバイス  
 など

## HEMSとは

Home Energy Management System

家庭で使い エネルギーをかしく管理するシステムのこと。家電や電気設備とつないで、電気やガスなどの使用量をモニター画面などで『見える化』したり、家電機器を『最適に制御(マネジメント)』したりします。

政府は2030年までにすべての住まいにHEMSを設置することを目指しています。



### 太陽光発電

太陽光をエネルギー源にして発電。つくった電気は家庭で使い、余った電気は電力会社に売ることができます。



### エネファーム

水素と酸素の電気化学的反応によって発生した電気を利用する装置です。また発電時に発生する熱エネルギーを給湯や暖房に利用します。



### エアコン



### IHクッキングヒーター



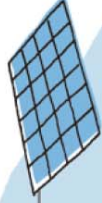
### エコキュート

大気中の熱エネルギーを取り込み、「自然冷媒(CO<sub>2</sub>)」で圧縮することで高温化し、その熱を水に伝えてお湯をつくります。少ない電力量で電熱式に比べて、給湯コストを大幅に削減できます。



### 電気自動車

電気自動車には大容量のバッテリーが搭載されているので、蓄電池としても使えます。電気使用量が多いためや充電時に、家庭に電気を供給します。



### HEMS対応住宅分電盤 (スマートコスモ)

太陽光発電でつくった電気を蓄えておき、夜間や充電時に使ったり、電気を多く使う時間帯に使うとピークカットに貢献できます。



### 蓄電池

太陽光発電でつくった電気を蓄えておき、夜間や充電時に使ったり、電気を多く使う時間帯に使うとピークカットに貢献できます。



### モニター

家庭内の電気の消費量や太陽光で発電した電力量などを数字やグラフにして画面で見るができます。専用モニターのほか、パソコン、テレビ、スマートフォン、タブレットでも表示できます。

### 照明器具

温度センサー、照明制御用スイッチ、照明アダプタ



### HEMS (AISEG)

エネルギーの使用状況を把握し、電気設備や家電を効率よく運転できるような管理・制御します。



### 照明制御用アダプタ

エネルギーの使用状況を把握し、電気設備や家電を効率よく運転できるような管理・制御します。

# ～現在、建築中の現場のご紹介～

**T様邸**

福知山市



**W様邸**

丹波市



**M様邸**

福知山市



**N様邸**

福知山市



# 機械式時計の魅力

住宅事業部  
STAFFコラム



今回の担当は、  
営業  
関戸慶史  
です。

腕時計を持っていない方はいないと思います。私は、機械式腕時計にこだわりがあります。高校生の時に、親が使っていた SEI KO のダイバーウォッチを貰い腕につけていました。その秒針の動きと、耳に当てた時の音が大好きで、社会人になってからも使っていました。何度も修理をしましたが、製造から30年も経ち部品が無くなった為、自宅で保管しています。いろいろと思い出深い腕時計です。また、20歳になった時に親から貰った自動巻の腕時計(オメガ)も、何度かオーバーホールを行い使っています。



私ながらの機械式時計の魅力を紹介します。  
機械式時計とは、電池を使用せず歯車と振り子で動く時計です。

魅力  
その1  
機械式時計の魅力は磨耗に耐えるため、受石というピンク色的人工ルビーが入っています。ルビーは硬度も高く、磨耗に強いので力のかかる車の軸を受けるのに適しています。それが、とても綺麗です。



魅力  
その2  
時間が日々狂うけど、そこが何か可愛いという魅力を感じます。日々の使い方や、気温で金属の動きが変わるので、一日、5秒~20秒ほど、誤差が生じます。それが可愛いです。

魅力  
その3  
身付けていないと止まるので、自分の相棒的存在。  
時計を付けているから時を刻むことができる一心同体的な感じがいい。



魅力  
その4  
機械式時計の中身が綺麗歯車の動きを見ていたりすると愛着がわいてきます。

などなど。将来、子供の成長の節目にプレゼントをしたりしていきたいと思います。

## ＼ ヨネダの住宅ラインナップ ／

エコな暮らしを  
楽しむ家

デザインを  
楽しむ家

ナチュラルを  
楽しむ家

コンパクトを  
楽しむ家



北海道の家  
Hokkaido no Ie

高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格  
1,684万円(30坪)



LIN 凛

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格  
1,610万円(30坪)



ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格  
1,998万円(30坪)



Fits  
フィット

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体参考価格  
1,220万円(21坪)  
1,468万円(30坪)

※表示価格は全て消費税込みです。  
※表示価格には、地盤調査・地盤改良・屋外給排水工事・ガス工事、エアコン工事・カーテン工事・居室照明器具にかかる費用並びに、設計料・建築確認申請費用・検査費用・水道加入金・諸経費(金融機関諸経費・登録免許税・不動産取得税など)は含まれておりません。  
※価格は参考価格となっております。自由設計の性質上、同じ坪数の建物でも上記価格より増減する場合がございます。

暮らしのそばに  
株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217

京都府福知山市字堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

