

住まいるニュース

vol.14

外壁材

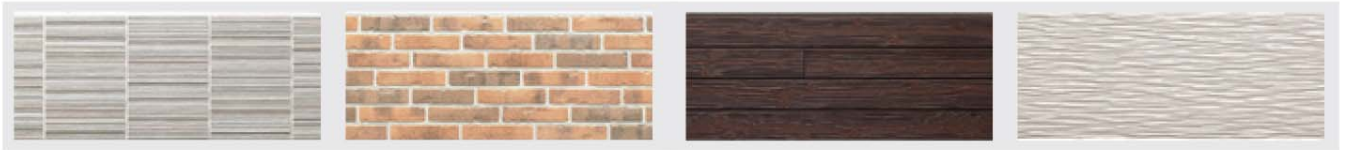
外壁材には、2つの大きな役割があります。

一つは、火災や雨風から家を守るという役割。もう一つは、外壁のデザインを形成するという役割です。外壁材を選ぶ際は、耐火・耐水・耐候性と共に、色彩やデザインの調和も考えていく必要があります。

数多くある外壁材の種類の中でも、現在、新築戸建て住宅の70%超に使われている『窯業系サイディング』。そんな『窯業系サイディング』ってどんなもの？

窯業系サイディングって何？

主として建物の外壁に使用する板状の建材。主原料としてセメント質原料および繊維質原料を成型し、養生・硬化させたものです。



窯業系サイディングは他の外壁と比べてどう違うの？

外壁材に求められるモノには、品質・防火性・耐久性・デザイン性・重量・価格・メンテナンスの容易さなどがありますが、窯業系サイディングは全ての項目を平均以上に満たすバランスの良い材料です。乾式施工法のため、工期も短縮できます。

マイクロガードって何ですか？どのくらいもつのですか？

ナノ親水マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能のこと。日陰や夜でも、施工直後から効果を発揮します。またその機能は塗膜の耐候性と同じくらい長持ちします。

サイディングってメンテナンスが必要なの？

外壁材は、太陽光・雨水・風雪・台風などの自然環境条件やメンテナンスの実施程度によって、その耐用年数に大きな影響を受けます。外壁の性能を維持するためには、定期的なメンテナンスが必要不可欠です。

サイディングの汚れを落とすためのお手入れって？

水洗いが有効です。ホコリや土などの汚れがついた場合には、早めに清掃してください。塗膜面に傷をつけないように、ホースや雑巾を使用して水洗いします。凹部に溜まった汚れが落ちにくい場合は、やわらかいブラシ（やわらかめの歯ブラシ程度）を使います。

外壁に藻が発生した！どうすれば落とせる？

基本的には水洗いですが、落ちにくい場合は中性洗剤を使用して洗浄してください。

汚れがつきやすい柄や色があるのでは？

確かに、淡色は汚れが目立ちやすい傾向があります。だからこそ、凹凸のある柄や白いサイディングで汚れを目立たせたくない場合は、雨で汚れを流し落とすマイクロガード品をお勧めします。





S 様邸

綾部市



A 様邸

福知山市

建築中の現場を
ご紹介します。

現在、福知山市・綾部市・
丹波市で5物件が進行中です。



A 様邸

福知山市



S 様邸

丹波市



N 様邸

福知山市



住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、
営業
松井耕一
です。

省エネ住宅

毎日厳しい寒さが続いております。冬は1年のうちで最も光熱費がかかると
思いませんか？暖房を併用したり、煮込み料理が増えたり、お風呂も冷めや
すいのでガス代がかかたりします。光熱費は食費などと違ってその都度財
布からお金を払う感覚がないので、何となく使ってしまうがちですから、最
も注意していかなければならない部分です。ガソリン代や食品などのあから
さまな値上がりはもちろんのこと、ジワリジワリと上がる光熱費が家計に与
える影響は大きいものです。そこで、家の新築やリフォームの計画を立てる
ときに検討してほしいものに「省エネ住宅」があります。「省エネ住宅」とは、
一般住宅で毎日の生活に使用される冷暖房費や給湯、その他の家電製品など
の消費エネルギーを少なくするように設計された住宅を指します。消費エネ
ルギーを少なくするためには、寒いのに暖房をつけずに我慢するといった不
便さが伴うのではないかと考えがちですが、「省エネ住宅」では、建物の断熱・気密性を高め、なおかつ太陽
光発電などの自然エネルギーを効果的に利用することにより、今まで以上の快適さと光熱費の削減、そして地球
温暖化の原因となる二酸化炭素の削減を実現しています。

昨年2013年は、我が家の太陽光発電も頑張ってくれました。
太陽光発電パネル：2010年設置 2.98kw 売電単価48円/kw
月平均で9500円の売電収入と、2500円ほどを自家消費していました。
光熱費を見てみると電気代は月平均6200円。電気代はかからず逆に3300円のプラスです。
水道代が月平均6000円程かかりますので、トータルすると光熱費は月平均2700円です。

太陽光発電モニターで我が家の消費電力を知ることができ、家族の節約意識が高まる。そのことが地球環境
を守ることにつながり、その上売電収入もあり光熱費を削減できます。
今後、問題点も出てくるかもしれませんが、日本の住宅も速いスピードで進化しています。

＼ ヨネダの住宅ラインナップ ＼

<p>エコな暮らしを 楽しむ家</p>	<p>デザインを 楽しむ家</p>	<p>ナチュラルを 楽しむ家</p>	<p>コンパクトを 楽しむ家</p>
<p>北海道の家 Hokkaido no Ie 高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。 外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒート ショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし 心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らし がはじまります。 本体参考価格 1,684万円(30坪)</p>	<p>LIN 一凛 内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、 楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランな ので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチに した、心地よい暮らしを実現します。 本体参考価格 1,610万円(30坪)</p>	<p>Hirasol ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然 素材をふんだんに使い、内装は床と天井にバイン材、 壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタ イルです。 本体参考価格 1,998万円(30坪)</p>	<p>Fits フイツ マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、 必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実 現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄 がなく、かつ機能的です。 本体参考価格 1,220万円(21坪) 1,468万円(30坪)</p>

※表示価格は全て消費税(8%)込みです。
※表示価格には、地盤調査・地盤改良・屋外給排水工事・ガス工事、エアコン工事・カーテン工事・居室照明器具にかかる費用並びに、
設計料・建築確認申請費用・検査費用・水道加入金・諸経費(金融機関諸経費・登録免許税・不動産取得税など)は含まれておりません。
※価格は参考価格となっております。自由設計の性質上、同じ坪数の建物でも上記価格より増減する場合がございます。

暮らしのそばに
株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217

京都府福知山市字堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

