



住まいのニュース

Vol.115



地震に強い家～耐震等級3～

地震に強い家とは？

ホームページやパンフレットなどで「耐震等級3」というワードを目にすることがあるかと思います。地震への強さを示す指標ですが、一体どのくらいの規模の地震に耐えられるのか？耐震等級3の家はどれくらい安心できるのか？簡単にご説明いたします。

耐震等級とは？

耐震等級は「住宅性能表示標準」の中の1つの基準です。地震が起きた時の強さについて、等級1～3の数字で「建物がどのくらいの地震に耐えられるか？」の目安になる指標です。

耐震等級の3段階

耐震等級は1～3の数字で表され、数が大きくなるほど耐震強度が高いことを示します。



耐震等級1

現行の建築基準法で定められた最低限の耐震性を満たしていることを示します。

震度6強～7、東日本大震災や熊本地震などのレベルで、建物が損傷したとしても、人命が損なわれるような壊れ方はしないよう設計されています。

耐震等級2

耐震等級2は、等級1の1.25倍の地震に耐えられる強度です。

災害時の避難場所として指定されている学校・病院などの建物では、耐震等級2以上が確保されるようになっています。

耐震等級3

最も高いレベルが耐震等級3で、等級1の1.5倍の地震力に耐えられる強度です。

耐震等級3は、災害時の救護活動の拠点となる消防署・警察署などの建物の基準にもなっています。

耐震等級1、つまり新耐震基準は、「震度6強～7レベルで揺れても、倒壊せずに人のいる空間を確保できること」単発の揺れには有効でも、連続した揺れまでは考慮されていないということです。1度目の揺れで倒壊はしなくとも、2度、3度と繰り返し大きく揺れたとき、大きな被害を受ける可能性が否定できません。

「人命を守る」だけでなく「安心して住み続けられる」という観点から考えると、等級2や3といった高いレベルの耐震性能が安心です。

耐震等級3相当とは？

耐震等級3相当の性能をもっているが、正式な認定は受けていないことを意味します。

「耐震等級3相当」の家は、第三者機関による検査は受けていないため、実際に等級3レベルの耐震性能があるのかハッキリとしていません。また地震保険料の割引も受けられないので注意が必要です。

ヨネダのお家「With」では、住宅性能評価を受け、耐震等級3を取得しており、大きな地震の後も安心して住み続けられる家をご提供させていただいております。

建設中現場のご紹介



T様邸(丹波市)



M様邸(丹波篠山市)



T様邸(福知山市)



M様邸(丹波篠山市)



Y様邸(福知山市)



S様邸(福知山市)



O様邸(福知山市)

住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、
コーディネーター
冬頭 真緒です。

観葉植物のある暮らし

「観葉植物を飾るとどんないいことがあるの?」と感じて
いる方もいるかもしれません。空間が個性的でオシャレに
なる、ナチュラルな雰囲気により心が豊かになるなど、観
葉植物の代表的な効果・メリットをご紹介します。

空気清浄効果

観葉植物の代表的な効果として空気清浄効果があります。これは、植物が光合成の過程で二酸化炭素を吸収し、酸素を放出するためです。さらに、観葉植物は、室内の有害物質を吸収し、浄化する能力があるとされています。

癒しやリラックス効果

観葉植物を室内に取り入れることで、心身のリラックスや癒し効果が期待できます。緑色はストレスを和らげリラックスさせる効果があり、植物を見ることで心が落ち着くとされています。

調湿効果

観葉植物は、蒸散作用によって室内の湿度を調整します。植物が水分を吸収し、葉から水蒸気を放出することで、適度な湿度が保たれることが期待できます。空間に対して植物の量が多いほど、調湿効果は高くなります。

疲れ目への効果

植物の緑色は、目の疲れを軽減する効果があります。パソコンやスマートフォンなどのディスプレイから受けけるブルーライトが目に負担をかけることがあります。緑色はブルーライトを中和する効果があるとされています。

観葉植物の飾り方のオススメ



スツール・テーブル
シェルフに飾る



ハンギングで飾る



インテリアの小物や
観葉植物を組合せて飾る

植物の種類ごとに花言葉や
風水の効果があり、運気を
もたらしてくれるのも観葉
植物の楽しさの一つです。

参考ページ：<https://andgreen.direct.suntory.co.jp/view/page/content97>

TRETTIO
2024.
丹波モデルハウス
1.20.OPEN



本社 0120-406-217
篠山店 0120-404-309

LINEからチャット感覚で
お問合せ・カタログ請求

