

住まいるニュース

Vol. 110



ヨネダ
いい家は数値に出る

「断熱」を理解して健康寿命を伸ばそう!

知ってください! 「断熱メリット」

断熱をしっかりとすると「健康」「快適」「省エネ」になること、ご存知ですか?

断熱をして、冬の室温を暖かく保つことは、健康を促進します!

WHO(世界保健機構)は、「住宅と健康に関するガイドライン」で、健康を維持するために冬の室温を18℃以上に(小児や高齢者はさらに暖かく)と強く勧告しています。

新築や改修時の断熱を条件付きで勧告しています。

「高断熱住宅に住むことは、健康状態改善に関連します」

それにも関わらず、基準を満たす日本の住宅は、約1割しかないのです。

冬季の室内温度差格差: 全国スマートウエルネス住宅実態調査の横断分析から(2020年11月)

「断熱メリット」

① ヒートショックの危険がぐっと減る

健康

ヒートショックとは、暖かい部屋から寒い部屋への移動などによる急激な環境温度の変化によって、血圧が上下に大きく変動することをきっかけとして起こる、健康被害の総称です。

家の断熱をしっかりと住宅内の温度差を小さくすることによって、ヒートショックの危険性を減らすことができます。

② 高血圧や心疾患、気管支喘息アレルギーなどが改善

健康

引っ越しをしたら、病気(疾患)が改善した。

断熱性能の低い家から、断熱性能の高い家に引っ越した人を調査したところ、いくつかの疾患について改善した人がいることがわかりました。

「断熱性能の上による有病率の改善」(出典)健康維持がもたらす質的便益(NEB)を考慮した住宅断熱の投資評価
日本建築学会環境系論文集第76巻第666号735-740 2011年8月

③ 肩こりや手足の冷えや腰痛が軽減

健康

室温が上昇すると風邪や腰痛等の症状の頻度が少なくなる傾向があります。

スマートウエルネス住宅全国調査より

④ 室温が暖かいと健康診断の結果が良い人が多い

健康

暖かい室温の家で生活している人の方が、健康診断の結果が良い人が多いです。

スマートウエルネス住宅全国調査より

⑤ 断熱リフォーム後に、弱っていたペットが元気になりました!

健康

高齢で弱っていた犬が、断熱リフォームをした後、前よりも活動的になったという事例があります。

⑥ 結露がましに! 毎朝窓を拭かなくても良くなった家事が楽に!

快適

結露の原因は「家の中の冷たい場所」です。断熱性能が十分でない窓などは、外気の影響で温度が低くなり、結露が発生します。

窓や壁などの断熱性能を高くすることで、温度が低くなりにくくなり、結露がましになります。

⑦ 特に冬の光熱費削減に効果あり!

省エネ

住宅省エネ2023キャンペーン「住宅の省エネ・脱炭素について」より

各型の光熱費比較

基準の光熱費比較

標準の(基本)

393,191円



263,325円

332,174円



222,317円

208,323円



159,362円

いかがでしたでしょうか。「断熱」のメリットを感じていただけたと思います。
現在「断熱」に関する国の補助金事業が色々あります。
上手に活用して、健康・快適・省エネな住まいを実現しましょう!

建設中現場のご紹介



M様邸(丹波篠山市)



TREETIOモデルハウス(丹波市)



S様邸(丹波篠山市)



S様邸(綾部市)



I様邸(福知山市)



I様邸(三田市)



K様邸(丹波篠山市)



U様邸(綾部市)



I様邸(丹波市)



K様邸(舞鶴市)



M様邸(丹波篠山市)



Y様邸(福知山市)



O様邸(福知山市)



T様邸(福知山市)

令和5年11月10日
令和5年度補正予算案が閣議決定され
住宅省エネキャンペーンの各事業の
後継事業が盛り込まれました。
これらの事業は

「住宅省エネ2024キャンペーン」として
一体的に実施することが予定されています。



今回の担当は、

営業
大槻 芳郎
です。

随時最新の情報をお届けいたしますので、お気軽にお問合せください！

質の高い住宅ストック形成に関する省エネ住宅への支援（仮称）の概要

令和5年度補正予算案：2100億円

1 制度の目的

エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯[※]による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図る。

※子育て世帯：3歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが30歳以下の世帯

2 補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象（事業者が申請）

※経済対策閣議決定日（令和5年11月25日）以降に、新築は基礎工事以降の工程の工事に、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り、交付申請までに事業者登録が必要。

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅	補助額
① 高断熱優良住宅	① 100万円/戸
② ZEH住宅	② 80万円/戸

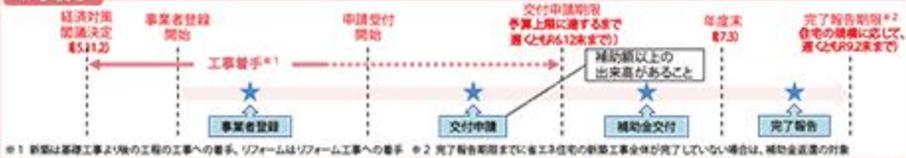
① 対象となる住宅の認定基準は、50%以上240kWh以下とする。
② ZEH住宅認定基準は、ZEH認定制度に準拠した認定基準に準拠し、かつ、省エネルギー消費量20%以上削減するものとする。
③ 認定基準に準拠しないものの交付対象となる場合は、認定基準に準拠しないものの交付対象となるものとする。
④ 認定基準に準拠しないものの交付対象となる場合は、認定基準に準拠しないものの交付対象となるものとする。
⑤ ZEH認定基準に準拠しないものの交付対象となる場合は、認定基準に準拠しないものの交付対象となるものとする。

住宅のリフォーム^{※1}

対象工事	補助額
① 住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定める額 [※] 子育て世帯・若者夫婦世帯：上限30万円/戸 その他の世帯：上限20万円/戸
② 住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等（①の工事を併行した場合に限る） ^{※2}	子育て世帯・若者夫婦世帯：上限45万円/戸 その他の世帯：上限30万円/戸

※1 補助対象リフォームを行う場合は、子育て世帯・若者夫婦世帯：上限45万円/戸、その他の世帯：上限30万円/戸

3 手続き



※1 新築は基礎工事以降の工程の工事に着手、リフォームはリフォーム工事に着手 ※2 完了報告期限までに省エネ住宅の新築工事全体が完了していない場合は、補助金返還の対象

※1 新築住宅への改修促進等による住宅の省エネ化（ZEH認定制度等）の推進、高断熱高気密の導入を促進する民間部門の省エネ・省エネルギー推進事業補助金、経済産業省及び既存賃貸集合住宅の省エネ化促進事業、経済産業省） ※2 各県・市町村（ZEH推進事業）によるZEH認定制度等による省エネ化促進事業

※2 省エネ改修事業による住宅の省エネ改修を行う場合は、①の工事を併行したものと②の工事のみでも補助対象とする

TRETTIO

2023.
福知山モデルハウス

7.15.OPEN



本社
篠山店

0120-406-217
0120-404-309

LINEからチャット感覚で
お問合せ・カタログ請求

