

住まいるNEWS

vol.11

『省令準耐火構造』とは

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅をいいます。その基準を満たす住宅は、通常の木造構造に比べて火災に強い構造であったり、火災保険料が安くなる（約半額）といったメリットがあります。

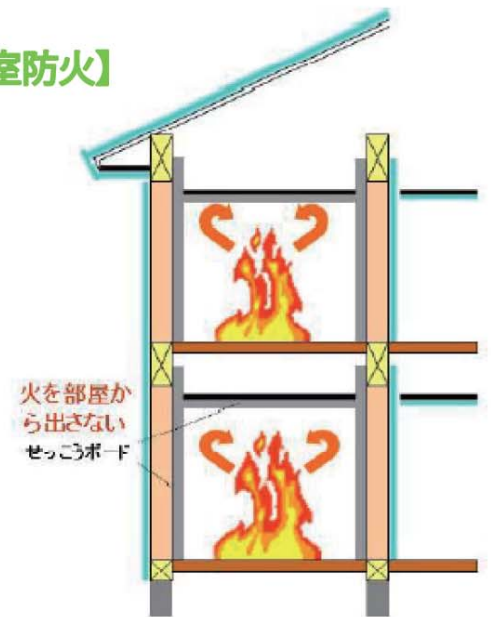
省令準耐火構造の住宅の特長

1. 隣家などから火をもらわない。【外部からの延焼防止】

隣家からのもらい火による火災に備えて、屋根や外壁、軒裏を防火性の高い構造とします。屋根は、市街地での火災を想定した火の粉による建築物の火災を防止できるよう不燃材料で葺くことや、外壁及び軒裏は、建築基準法の防火構造（例：外壁に防火サイディング壁を使用する等）としています。

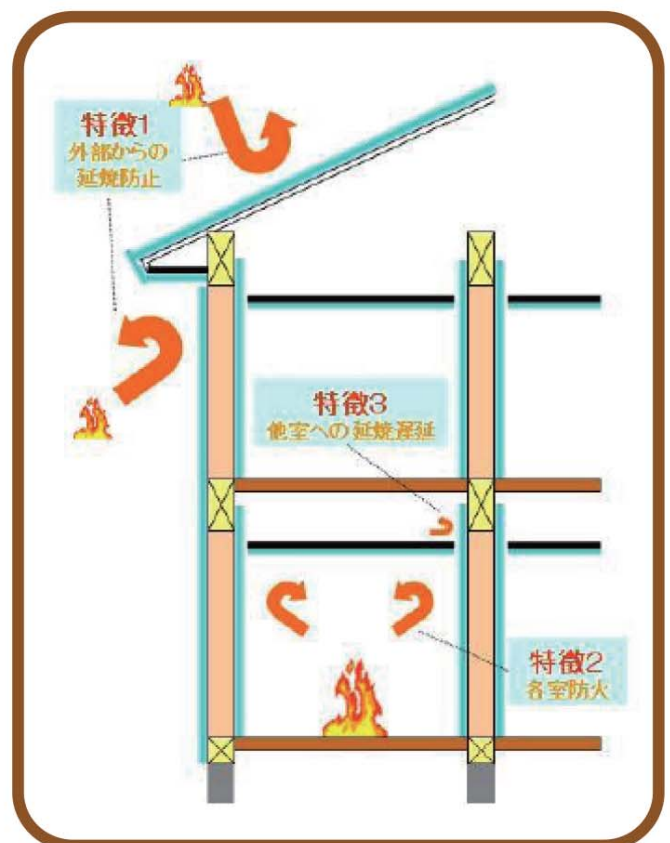
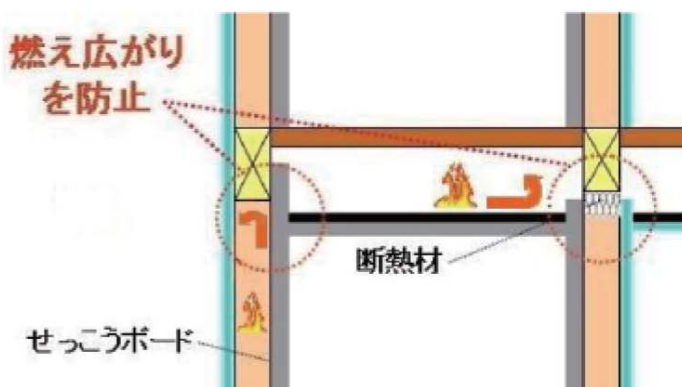
2. 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない【各室防火】

火災を最小限に食い止めるためには、発生源とその他の部分とを完全に区切る「防火区画化」が重要となります。省令準耐火構造では、各室を区画する構造とするため、火が他室に燃え広がりにくくなっています。加えて、室内の内側（壁・天井）には、火に強い石膏ボードを使用します。火が柱などの構造材に燃え移るまでには相当時間がかかることにより、避難や初期消火が可能となります。



3. 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる【他室への延焼遅延】

内部で火災が起こった際、壁の内側や天井裏を伝わって火が燃え広がってしまいます。火が住宅全体に広がりにくくするため、火炎の通り道となる壁や天井内部の要所（壁の内部などの取合部）に、木材や断熱材のファイヤーストップ材を設けます。



ただいま
建築中

現在、建築中の
現場を紹介します。



U様邸 (丹波市)



K様邸 (篠山市)



M様邸 (福知山市)



S様邸 (綾部市)

住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、
営業
関戸慶史
です。

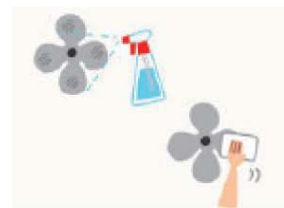
家を建築後5年10年経過すると、外壁が汚れてきます。どうするか悩む所ですが、車を例にとると、新車で購入後洗わないで使う方はいらっしゃると思います。家も同じで、外壁は汚れて当たり前です。そこで、私が行って良かった掃除方法を紹介致します。

家の北側の外壁部分は汚れやすいのか、ミドリのコケが生えて汚れている家を見かけます。おそらくこれは、冬に外部が湿った状態が長く続くために生じる現象だと思われまます。私の自宅でも少し見られました。私も外壁を洗いたいと思いましたが、高圧洗浄機は外壁を痛める恐れがあるので駄目です。そこで、インターネットで色々検索をして、オスバンS(塩化ベンザルコニウム液)を見つけました。これを300倍位に水で薄めてスプレーボトルに入れ使用します。オスバンSは、胞のない細菌やカビ

類に広い抗菌作用を有し消毒効果を発揮します。オスバンSは無臭ですし、塩素剤にくらべたら扱いやすいです。(市販されている手指消毒のウェットティッシュなどはこのタイプが多いです)。床の拭き掃除にも、ペットボトルの空容器に入れて吹きかけて雑巾で拭き仕上げます。外壁に使う方法としては、10Lぐらい作り噴霧器で吹きかけました。2~3日でカビ菌のような物が落ちて、きもちきれいになります。ミドリのコケは無くなります。吹きかけて放っておくだけで非常に楽です。外壁も痛めないなのでお勧めします。

また、キッチンのレンジフードの掃除。これも、色々試しました。テレビで見かけた、マジックリンを熱湯に入れレンジフードのプロペラにつける。全然だめでした。次に、試しにリンレイの換気扇レンジクリーナーを購入して使ってみました。これは凄いです。スプレータイプで、泡を噴射。みるみる油が溶ける感じで、レンジフードの掃除が本当楽しくなります。年末の大掃除には絶対に購入して使っています。本当にお勧めします!なかなかレンジフードを分解するのは難しいですが、取扱説明書に分解方法が書いてあるのでチェックしてみてください。分解方法が分からない時は声を掛けていただいたら、説明させていただきます。

これからも、使って良かったお掃除便利グッズがあればご紹介していきます!



＼ ヨネダの住宅ラインナップ ＼

エコな暮らしを
楽しむ家



北海道の家
Hokkaido no Ie

高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格

1,638万円(30坪)

デザインを
楽しむ家



LIN — 凛 —

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格

1,491万円(30坪)

ナチュラルを
楽しむ家



ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格

1,716万円(30坪)

コンパクトを
楽しむ家



Fit's — フィッツ —

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体参考価格

1,186.5万円(21坪)
1,428万円(30坪)

※表示価格は全て税込みです。

暮らしのそばに
株式会社ヨネダ 住宅事業部 ☎ 0120-406-217

京都府福知山市字堀小字道場2433番地 TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

