

住まいるニュース

Vol. 107



ヨネダ

いい家は数値に出る

家づくりの予算の組み立て方

どうやって家づくりの総額予算を割出せば良いか。まずは自己資金の確定です。そのために次の2つを確認しましょう。

- (1) 貯蓄からいくら自己資金として出せるか。手持ちが少なくなると不安に思われるケースも多いです。
- (2) ご両親や祖父母からの援助があるか。

次に借入額を決定します。無理のない毎月の返済額はいくらか、ボーナス併用払いを利用するかなどをご検討ください。

ボーナス併用払いは支給が安定しないなどの理由で利用しない方が多いですが、例えば、ボーナス時に5万円プラスして返済するというだけで、300万円ほど伸びたりするため、慎重な検討が必要です。そして、銀行で住宅ローンの事前審査を受けます。借入額は審査後に増額することが難しい為、迷いがある場合は多めに申し込むことをお勧めします。事前審査は本来、購入する土地と建物の金額が決まった段階で受けるものですが、仮の候補地と概算の資金計画でも受け付けてもらえるため、早い段階で受けておきましょう。

自己資金と借入額が概ね決まったら、今回の家づくりにかけることができる総額を割り出すことができます。そして、総額が決まったら、次は建物予算の決定です。皆さまの夢の住まい、デザインや性能を満たした家の資金計画を建築会社に提案してもらいましょう。付帯工事や諸費用など必要な資金をすべて盛り込んだ建物予算を把握できたら、土地購入にかかる予算がようやく見えてきます。また、土地を優先するか建物を優先するか意思決定も必要です。

土地を優先する場合は、回=コスト住宅の選択や、建物の大きさやグレードを妥協する必要性が出てくる可能性があります。しかし、住み心地やランニングコストを考えると性能のグレードダウンだけではありません。何より土地を先に購入してしまったことで、妥協とストレスを抱えた家づくりになってしまえば、せっかくの家づくりの楽しみが味わえません。限られた予算とはいえ、住宅購入は大きな買い物です。ぜひ、理想の家づくりを楽しんでいただきたいと思います。

ヨネダでは、建物、土地、諸費用にどのようにお金を振り分けられるか計画し、総予算を決める資金計画もさせていただきます。どの会社で計画するにも必要なことですし、これをする事で価格感の目安ができ、どのぐらいの価格帯の会社を検討すればよいか、他社比較するときにも比較しやすくなると思います。

みなさんお金のところは不安に思われる方が多いです。不安な部分は早めに取り除き、気持ちよくお家づくりを進めていただければと思います。いつでもお力になりますので、気軽にご相談ください。



建設中現場のご紹介



TRETIOモデルハウス(丹波市)



S様邸(丹波篠山市)



S様邸(綾部市)



O様邸(福知山市)



K様邸(丹波篠山市)



I様邸(丹波市)



K様邸(舞鶴市)



I様邸(福知山市)



A様邸(福知山市)

好きな色からわかる性格



今回の担当は、
ホームアドバイザー
明田健士朗
です。

人は視覚から様々な情報を得ています。
色は中でも、人の生活に深く関わっているものです。
自然と心が投影したものが好きな色、嫌いな色となって表れているのです。
好きな色はその人がなりたい自分である可能性が高く、好んで着るものが
その人の深層心理を表しているのです。

赤色…自然と目立ちたい、周りから注目されたいという気持ちがあります。リーダー気質な人が多く、常に人の中心である人が多いです。誰かの後ろに隠れるよりは自分のことを評価してほしいと前に出ることが多いです。仕事だと経営者などトップになることが多いです。

青色…自分は賢い、落ち着いた大人だと見られたい人は青色の服を着ていることが多いです。性格的には分析する力に優れており、仕事としては前に立つ仕事よりも研究職であったり、マーケティングなど裏方の仕事が向いています。何かを考えたり作ることが好きで、クリエイティブな仕事にも向いています。

緑色…緑を好む人は癒されたいという気持ちがあったり、落ちついているものを好みます。
都会のゴミゴミした街よりも、田舎などの自然を好む性格をしています。女性も男性も上品な人が多いです。

ピンク色…ピンクを好む人はいつまでも子供心を忘れないため、現実を見て考えるというよりは幻想的だったり夢見がちな人が多いです。大人になっても自分の好きなことを追いかけることが多いです。それと同時にいつまでも可愛らしくいたいという思いから、見た目は可愛らしい雰囲気を持っています。

黄色…心が明るい人は、自然と自分の内面を人に知らせるために黄色を好むようになるのです。コミュニケーションも円滑に、人と常に話していることが好きな人が多いです。フレンドリーな人が多く、黄色を好む人は友達がたくさんいます。

グレー色…グレーを好む人は頑張っている人が多いです。グレーの服を着ている人はストイックに物事に取組む性格の人が多いです。しっかりとしているからこそ、周りからは近寄りがたいと思われる可能性もあります。

黒色…黒色を好む人は人に冷たくあたってしまったたり、自分でも気づかいうちに人を突き放してしまう性格です。人と一緒に何かをしたいというよりは、自分の希望を叶えるために努力をする傾向にあります。

白色…混じりっ気のない白色を好む人は、間違ったことが嫌いな性格の人が多いです。ある種頑固者であることもありますが、正義感が強く学生時代は生徒会長になりたい願望があるような人です。

オレンジ色…オレンジ色を好む人は社交的な人が多いです。人と接するのが好きなので、人が集まる温かみのある色を好みます。オレンジ色はなんとなく安心できる色のため、人も集まって来やすい色です。

色と性格は密接に関係していることがわかりました。好きな色が性格に関係すると考えたことがなかったと思いますが、言われてみれば確かにそうだと思うこともあったのではないのでしょうか。人は性格が行動や思考に表れるものです。反対に言えば好きな色や身に付ける色を変えれば性格も変えやすいということです。理想の性格があれば、まずは色から変えてみればどうでしょうか。因みに僕の好きな色はオレンジです。果たして診断は当たっているのでしょうか…(笑)

TRETTIO
2023.
福知山モデルハウス
7.15.OPEN



本社
篠山店

0120-406-217
0120-404-309

LINEからチャット感覚で
お問合せ・カタログ請求

