

住まいるニュース

Vol.104



ヨネダ
いい家は数値に出る

室内の空気環境

目に見えない空気、私たちが毎日、口にしてる物の約83%は空気です。
しかも子供の呼吸量は大人の約2倍になります。
花粉や黄砂、ハウスダストなどアレルギーでお困りの方が増えています。
だからこそ家族みんなのために室内空気環境を考えてみてはいかがでしょうか。

【高性能計画換気システム】ECOAIR 90

世界トップクラス※熱交換率 **90%** 一年中クリーンな空気です 「健康」「快適」

ECOAIR90の特徴

01

抗菌・抗ウイルス
フィルターで、屋外の
空気を清浄化

02

高効率の熱交換と
湿度交換で、
冬も夏も快適性アップ

03

お手入れも
操作もカンタン

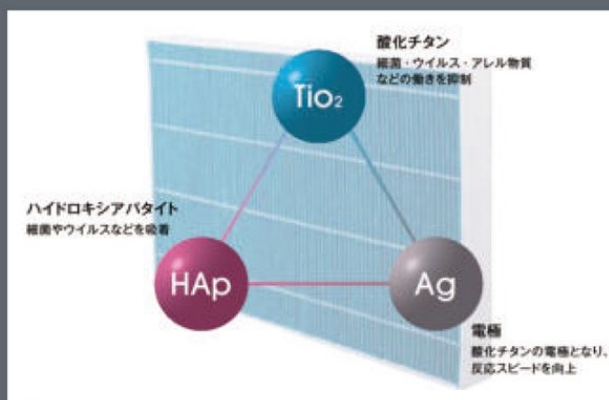
エコエア90は、熱（温度）と湿度の両方を交換する、一般的な全熱交換型からさらに進化した換気システムです。先進の高性能フィルターにより空気をクリーンに清浄化。
世界トップクラス※の熱交換率と湿度交換機能により、室内の快適さをそのままに、家全体の理想的な換気を実現することができます。

※2020年4月1日時点



抗菌・抗ウイルスフィルターで、屋外の空気を清浄化

エコエア90は、高性能フィルターに銀チタン化合物を配合することにより、抗菌性・抗ウイルス性・抗アレルギー性の性能をアップ。
2.0 μ mの微小粒子、空気汚染物質を90%以上カットし、PM2.5や花粉、カビの孢子、黄砂の侵入を抑制し、清浄な空気を24時間取り入れます。

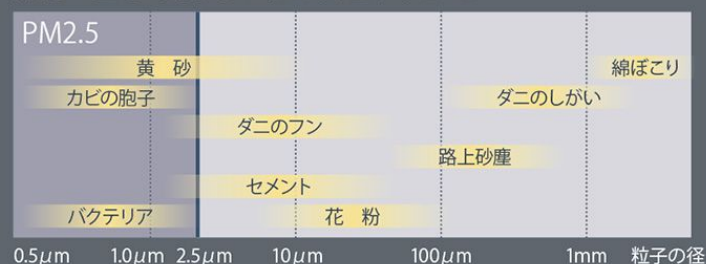


ウイルス・細菌の増殖を99%以上抑制

高性能フィルターは、すぐれた抗菌性・抗ウイルス性・抗アレルギー性を発揮し、実証試験において、99%以上の低減率を確認。耐久評価（冷熱くり返し・高温多湿）後も性能を維持することを確認しています。



微小粒子物質の種類と大きさ



建設中現場のご紹介



S様邸(福知山市)



T様邸(丹波篠山市)



TRETTIOモデルハウス(福知山市)

2023.7.OPEN



S様邸(福知山市)



O様邸(福知山市)



Y様邸(福知山市)



Y様邸(福知山市)



A様邸(福知山市)

住宅事業部 STAFFコラム



今回の担当は、
営業
松井 耕一
です。

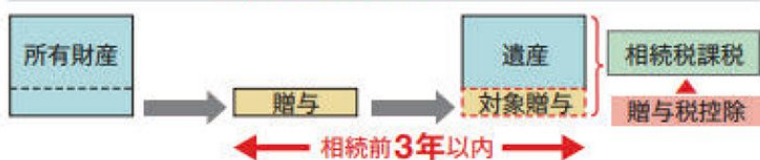
生前贈与の 相続税対象期間が変わります

相続税節税対策として、年間の基礎控除分を毎年 110 万円ずつお子さまなどに贈与されておられる方もいらっしゃるかと思います。

現行では、個人の死亡前 3 年以内に受けた贈与財産については、相続税の申告の際にあらためて相続税の課税価格に加算したうえで相続税の計算をすることとされています。

令和 6 年からの税制改正では、この加算の対象期間が従来の 3 年以内から 7 年以内へと大幅に延長されることになりました。

《令和5年12月31日までの生前贈与》



《令和6年1月1日以後の生前贈与》



●令和6年以降に相続税の課税対象になる生前贈与



Point!



この改正は令和 6 年以後に贈与する財産に係る相続税、贈与税について適用となるため、できる限り令和 5 年中に贈与するのが賢明。

また、孫への贈与であれば相続税に影響はなく、孫への生前贈与は引き続き相続税対策に有効です。



TRETTIO

篠山モデルハウス

2022.

12.OPEN



本社
篠山店

0120-406-217
0120-404-309

LINEからチャット感覚で
お問合せ・カタログ請求

