

住まいのニュース

Vol.103

気密の重要性

住宅における「気密性が高い家」とは、隙間が少ない家のことです。

気密性が高いと、室内外の出入りが穏やかな家になります。

室内の空気を一定に保つことができるので、季節を問わず快適な室温を保つことが可能です。

また、部屋の温度差が少ないと体への負担が軽減されるため、健康面にも配慮できます。



高気密住宅のメリット

【省エネ性】冷暖房効率がよく、電気代や燃料代を抑えられる

気密性が高いということは、温めた空気や冷やした空気が屋外に逃げにくいため空調効率がよく、省エネルギーで空気を適温にすることができます。そのため、冷暖房費を抑えることができます。

【耐久性】壁の内部結露を防止することができるので、断熱性能も劣化しにくく、住宅も長持ちする

気密性が高い素材を用いて施工を行うことで、壁内結露を発生しにくい構造にできるため、結露によって生じる断熱素材の劣化や腐食を防止し、断熱性能が低下しにくくなります。

【快適性】室内の気温差が少ないため快適で、ヒートショックのリスクも低減できる

気密性の高い住宅は、空調設備がない廊下、洗面所、トイレなどでも気温差を和らげてくれます。特に冬は、こうした水回りなどは底冷えはしますので、家族に高齢者や生活習慣病などの持病がある場合は、暖かい居室から急に寒い場所に移動したときに起きる「ヒートショック現象」の危険性があります。できるだけ気密性を高めて室内の気温差が少ない環境にしておく方が安心できるでしょう。

【空気の鮮度を保つ】気密性が高いため、外気の汚染物質の流入を防止できる

気密性が高いと外気の侵入も防ぐことができるため、大気中の花粉や汚染物質などの流入も抑え、空気の鮮度を維持することができますので、健康にも配慮した暮らしがしやすくなります。

【施工精度の高さ】施工精度が確保しやすくなるため、遮音性が高く、防音効果も期待できる

気密性の高い住宅は、性能の高い素材を使用し、精度の高い施工を施す必要があるため、気密性が維持されている住宅は遮音性も高くなります。自動車の音や近隣の生活音などの騒音が気になる場合は、気密性が高い住宅の方が静かな住環境を確保しやすくなります。

高気密住宅のデメリット



【設備の充実】換気や空調設備の充実が必要

気密性が高いということは、換気を行わなかったり、空調設備を使用しないと室内の空気が滞りやすくなります。酷暑や極寒の日に空調を使用しないと、熱や冷えが室内の空気や素材にこもってしまうため、空調設備を適度に使用したり、24時間換気を行うことで快適な状態を維持しやすくなります。むしろ対策を講じることでデメリットではなく、より快適な環境づくりができると言えます。

【素材選びの重要性】気密性が高いため、健康に配慮した素材選びも重要

最低限、健康リスクのある建材は使用しないことは前提ですが、使用する接着剤などによっては建材から発生する有害物質やハウスダストが室内に滞留すると、シックハウス症候群の原因となることがあります。有害物質が発生しにくい自然素材などの建材を選び、24時間換気を行うことで、リスクを抑えるようにしましょう。

最近テレビCMなどでも断熱性については注目されることが多いですが、断熱性と気密性はセットで考えていくことが大切です。

お家の断熱性は建築をする前から間取りや断熱材で計算を行うことができますが、気密性は上棟が終わってから、住宅毎に気密測定試験を行います。快適な住環境をつくるためには気密性はとても重要な指標となります。快適な住空間づくりをするために、デザイン性だけでなく、設備や住宅の性能にも注目してお家づくりをしてみてください。



建設中現場のご紹介



S様邸(福知山市)



T様邸(丹波篠山市)



TRETTI0モデルハウス(福知山市)

2023.7.OPEN



S様邸(福知山市)



Y様邸(福知山市)



O様邸(福知山市)



Y様邸(福知山市)



A様邸(福知山市)

住宅事業部

STAFFコラム

今回の担当は、
営業
前田弥々
です。



湿度がちょうどいい、という贅沢。

 HUMIDITY CONTROL
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出。エコカラットはすぐれた調湿性能で快適な湿度を保とうとします。その効果は珪藻土の約6倍、調湿壁紙の25倍以上もあります。なので結露を抑え、カビやダニの繁殖の抑制も期待できます。洗濯物の部屋干しにもおすすめです。



においが気にならない、という快適。

 LESS ODOR
トイレ、生ゴミ、たばこ、ペット。ふだんの暮らしには、気になる臭いがたくさんあります。エコカラットはそれらの臭いの原因となる成分を吸着。珪藻土や壁紙より短時間ですっきり脱臭します。複数の臭いの成分が混ざった「複合臭」にも効果を発揮。住まいのさまざまな場所で活躍します。



有害物質から守ってあげる、という安心。

 TOXIC REDUCTION
体の小さな子どもは空気環境の影響を受けやすいと言われています。高濃度になると、めまい・倦怠感などを起こすと言われているホルムアルデヒドやトルエンなど、空気中に漂うこれらの有害物質をエコカラットは吸着し、低減します。



キレイがつづく、という満足。

 WATER PROOF
従来の調湿建材では難しかった、水拭き掃除ができるのが特徴。簡単にキレイが続きます。水はねを気にせず使えるので、水まわりにも採用できます。泥汚れ、皮脂汚れ、コーヒー染み、タバコのヤニなどの頑固な汚れは洗剤を使えばキレイに落とせます。



これからジメジメとした梅雨の季節がやって来ます。雨が降ると湿度が高くなり気持ちもどんよりとして来ますね。除湿器で湿度を調整するのも良いですが、お家のどこか一部分に機能性の優れたエコカラットを採用してみてはいかがでしょうか？
デザイン性も高いので空間がとても華やかになりますよ！



TRETTIO

篠山モデルハウス

2022.

12.OPEN



本社
篠山店

0120-406-217
0120-404-309

LINEからチャット感覚で
お問合せ・カタログ請求

