

# 住まいるニュース

vol.5

# 住宅取得等資金の贈与税の非課税

ご家族から  
住宅資金の援助を  
お考えの方必見!

平成26年12月31日までの間に、直系尊属（父母・祖父母など）からの贈与により住宅取得等資金\*を取得した場合、一定の要件を満たすときに、下記の非課税限度額までの金額について贈与税が非課税となります。

\*住宅取得等資金…自己の居住の用に供する住宅用の家屋の新築もしくは取得または増改築等の対価に充てるための金銭

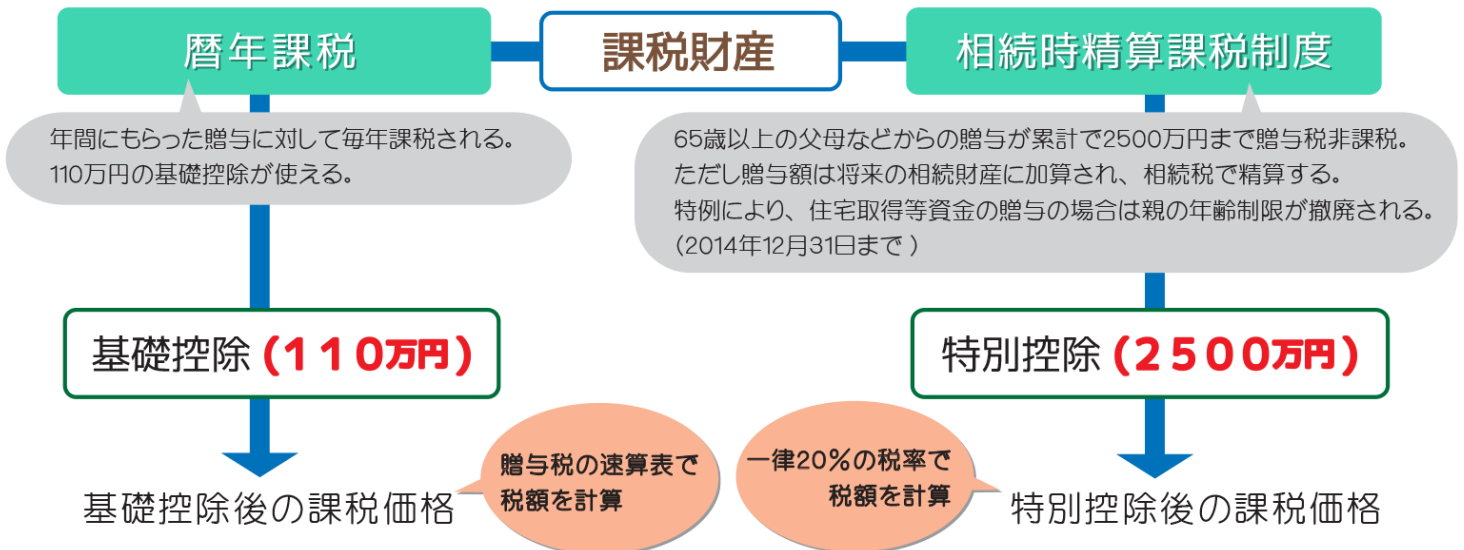


## 非課税限度額分を差し引く

〈受贈者ごとの非課税限度額〉

住宅の種類	贈与年分	平成25年	平成26年
省エネ等住宅*		1,200万円	1,000万円
上記以外の住宅		700万円	500万円

注) 最初にこの非課税制度の適用を受けようとする住宅取得等資金の贈与を受けた年分に係る金額が、受贈者ごとの非課税限度額になります。また、すでにこの非課税制度の適用を受けた場合には、非課税となった金額を控除した残額が限度額となります。



\*「省エネ等住宅」とは…省エネ等基準（省エネルギー対策等級4相当であること、耐震等級2以上であること、又は免震建築物であること）に適合する住宅用の家屋であることにつき証明されたもの。

イベント  
情報



親子のそばにプロジェクト

第10回

オヤコ Lab. 開催!



— ペットボトルを使って —

# LEDイルミネーションソライト



を作ろう!

参加  
無料



開催  
日時

4月13日(土)  
10時~12時頃

会場

(株)ヨネダ 本社  
5階ホール

先着  
20組様

お申込み

3/28(木)~4/6(土) \*日曜日を除く

《ご連絡先》



0120-406-217

受付時間: 9:00~17:00 担当: さがね



500mlか1.5Lの  
好きな大きさのペットボトルを  
持ってきてね。



七色に光るよ~☆



キッズスペース  
あります!

小さなお子様連れでも  
お気軽にご参加ください。



## 『オヤコLab.』とは…??

(株)ヨネダー親子のそばにプロジェクト『オヤコLab.』は、住宅事業部の子育てママ STAFF から生まれたプロジェクトです。

子供の心の成長を考える上でとても大切な「親子のコミュニケーション」。その方法は色々ありますが、「オヤコLab.」の活動を通じて、親子でふれ合う時間を持ち、その後の日々の暮らしの中でも役立つHAPPY親子の「コミュニケーションツール」のひとつをご提案できればと考えています。



\*仲良し親子のご参加をお待ちしております♪

一度ご覧になってみてください!

住宅事業部トップページへ



# ヨネダのホームページ

随時更新中  
Check!

**商品ラインナップ**  
商品ごとに、そのコンセプトや特徴、価格などを掲載しています。

**新着情報**  
毎月開催しているイベント情報などを掲載しています。

**お引き渡し例**  
お施主様へのお引き渡しが完了した住宅を紹介しています。

**施工事例ギャラリー**  
これまでの施工物件を随時更新しています。  
(2013年3月現在 143 邸)

条件に合わせた絞り込み検索ができます!

**新着情報**

- 2013/02/20 柏原町下小倉分譲地 建売新築工事 着工します
- 2013/02/18 福知山市堀にて住宅完成見学会を開催しました。
- 2013/02/12 ♪主婦目線で表現! ♪家事がスムーズ&集いなくなるLDKの家~完成見学会開催のお知らせ~

>>>過去のヨネダ新着情報一覧へ

**今月のお引き渡し例**

- 2013/02/25 ~主婦目線で表現! 家事がスムーズ&集いなくなるLDKの家~福知山市堀
- 2013/02/07 ~家族の未来をやさしく包み込む家~福知山市厚東町
- 2013/02/04 ~無理なく無駄のない機能的な家~福知山市堀

>>>過去のお引き渡し例一覧へ

**スタッフブログ**  
住宅事業部のスタッフが週替わりでブログを書いています。  
スタッフの日常が垣間見られるかも ^^

**オーナー様の声**  
ヨネダで家を建てていただいたお施主様の生のお声を載せています。

**メンテナンス情報**  
住まいに役立つ情報満載!

**ヨネダの家づくり**  
良い家を作るために、ヨネダが実践していることを紹介しています。

**分譲地情報**  
.....他にも情報満載!

## ヨネダの住宅ラインナップ

エコな暮らしを楽しむ家



### 北海道の家

Hokkaido no Ie

高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格  
**1,560万円(30坪)**

デザインを楽しむ家



### LIN 一凛

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格  
**1,420万円(30坪)**

ナチュラルを楽しむ家



ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格  
**1,635万円(30坪)**

コンパクトを楽しむ家



### Fit's

フィット

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体価格一式  
**980万円(21坪)**  
**1,080万円(25坪)**  
**1,180万円(30坪)**

※表示価格は全て税抜きです。

