

# 住まいるNEWS

vol.4



# 住宅ローン 減税

住宅ローン減税（控除）は、正式には「住宅借入金等特別控除」と言い、自分が住む住宅を住宅ローンを利用して購入した場合に、一定期間にわたって、住宅ローンの残高の一定割合を、住民税・所得税から控除してくれるというものです。

2009年の税制改正で取り決められた、住宅ローン減税の5年の延長期が2013年度末に迫ってきています。13年度改正により今度は**4年間の延長**が予定されています。消費税率の引き上げに伴う一時的な負担増による影響を緩和・平準化するために、最大控除額の引き上げと共に、個人住民税からの控除上限額も引き上げられます。さらに、それでも控除しきれない分は給付措置が講じられる予定です。

入居年	控除期間	最大控除額	控除率	住民税からの控除上限額
2013年12月末まで 2014年1～3月末まで	10年間	200万円	年末残高 × 1.0%	9万7500円
2014年4月末～ 2017年12月末まで		400万円		13万6500円

※一般住宅の場合

詳しくは、スタッフまでお尋ねください！

## 住まいのお手入れテクニック

お手入れの行き届いた住まいは、本当に気持ちが良いものです。そこで、知って得する“住まいのお手入れテクニック”をご紹介します。



### 網戸

網戸は、ほこりがたまりやすいので、こまめにお手入れ！差し込む光も明るくなります。

#### ●ポイント●

両面からはさむように！

ハタキなどで軽くほこりを取った後、水または洗剤をふくませたスポンジなどで両面から挟むように拭きます。

#### ●ポイント●

ほこりを取るときは、裏に新聞紙をあてて掃除機で吸い取ると簡単に取り除けます。



### 浴室

浴室の大敵はカビと結露。湿気や汚れをためこまないようにして、浴室を清潔に保ちましょう。

#### ●ポイント●

入浴の最後に水洗い。換気扇などで浴室内を乾燥させる。

浴室や浴槽は、浴室用洗剤を使ってスポンジなどで洗います。タイル等の目地は、専用のブラシや歯ブラシなどでこすり落とします。皮脂や石けんカスが原因で出来る黒カビは、カビキラーやハイター等の除去剤を塗布し、しばらく放置したら洗い流します。スプレータイプやジェルタイプなど、用途別に使い分けて下さい。塩素の強い洗剤を使うときは、手袋・眼鏡・マスクを装着し、換気を忘れずに！





建築中の現場  
の  
ご紹介



イベント情報

K 様邸

丹波市柏原町



自分スタイルのデザインを楽しむ家

LIN-凛-

本体税抜 参考価格 1,420万円(30坪)~

どちらも「LIN-凛-」  
シリーズの住宅です。

Y 様邸

福知山市夕陽が丘

3/16±17日

完成見学会

春に  
開催決定♪



親子のそばにプロジェクト

第10回

オヤコ Lab.



『オヤコ Lab.』とは…

㈱ヨネダ親子のそばにプロジェクト『オヤコ Lab.』は、住宅事業部の子育てママ STAFF から生まれたプロジェクトです。

子供の心の成長を考える上でとても大切な「親子のコミュニケーション」。その方法は色々ありますが、「オヤコ Lab.」の活動を通じて親子でふれあう時間を持ち、その後の日々の暮らしの中でも役立つ HAPPY 親子の「コミュニケーションツール」のひとつをご提案できればと考えています。



第1回



『お菓子の家』を作ろう!

第2回



『ティピー』を作ろう!

第3回



カルトナージュで『トランク』を作ろう!

第4回



『どうぞのイス』を作ろう!

第5回



『こいのぼりだんご』を作ろう!

第6回



珪藻土塗り体験!

第7回



『おまつ台』を作ろう!

第8回



『ほうき』を作ろう!

第9回



『コミュニケーションボード』を作ろう!



具体的な内容につきましては、後日ホームページ他でお知らせ致します。お楽しみに!



株式会社ヨネダ 0120-840-617

新着情報 クリック!

新着住宅が欲しい方

新築工事をお考えの方

トリプルホームをお考えの方

住宅事業部トップページへ



株式会社ヨネダ 住宅事業部 0120-840-617

新登場 Fit's

家賃並みの返済額で新築マイホームが実現。今の生活を壊さずにあなたの夢が叶います。

本体価格一式 980万円(21坪) / 1,080万円(25坪) / 1,180万円(30坪)

デザインを楽しむ家 LIN-凛

ナチュラルを楽しむ家 Hirasol

コンパクトを楽しむ家 Fit's

# ヨネダのホームページ

随時更新中 Check!

- 《新着情報》 毎月のイベント情報など
- 《商品ラインナップ》 商品ごとの特徴を掲載しています。
- 《施工事例ギャラリー》 これまでの施工物件を随時更新しています。
- 《お引き渡し例》 お施主様へのお引き渡しが完了した住宅を紹介しています。
- 《スタッフブログ》 住宅事業部のスタッフが週がわりで更新中。
- 《分譲地情報》 ……他にも情報満載!

人気の大正学区 新規分譲!

宮ノ下タウン (京都府福知山市)

人気の大正学区 新規分譲!

掘分譲地 (京都府福知山市)

全5区画 建築条件付き

1号地	2号地	3号地	4号地	5号地
10.11m	10.12m	10.07m	10.02m	9.98m
3.5m		歩道		
市道：一ノ宮神社線		9.0m		16.0m
3.5m		歩道		

全14区画 建築条件付き

1号地	2号地	3号地	4号地	14号地
8号地	7号地	6号地	5号地	13号地
9号地	10号地	11号地	12号地	

場所・面積・面積等の詳しい分譲地情報は、ホームページに記載しております。

## ヨネダの住宅ラインナップ

エコな暮らしを  
楽しむ家

デザインを  
楽しむ家

ナチュラルを  
楽しむ家

コンパクトを  
楽しむ家



北海道の家 Hokkaido no Ie

高気密高断熱で、冬暖かく夏涼しい心地よさを実現。外気温だけでなく部屋間の温度差もおさえ、「ヒートショック」の負担を軽減した住まいです。快適な暮らし心地と冷暖房費の節約など、人と地球に優しい暮らしがはじまります。

本体参考価格 1,560万円(30坪)



LIN-凛

内装・外装材全て自由に、デザインも思いのままに、楽しめる遊び心満載の家。間取りもフリープランなので、こだわりの暮らし方と家族の想いをカタチにした、心地よい暮らしを実現します。

本体参考価格 1,420万円(30坪)



Hirasol

ヒマワリのように明るい、南欧の雰囲気漂う家。自然素材をふんだんに使い、内装は床と天井にパイン材、壁は珪藻土を使用。南欧風の外観は女性に人気のスタイルです。

本体参考価格 1,635万円(30坪)



Fit's -フィット-

マイホームを持つのは無理だと諦めておられた方、必見。毎月家賃並みの返済額で新築マイホームが実現できる規格プランです。間取りはコンパクトで無駄がなく、かつ機能的です。

本体価格一式 980万円(21坪)  
1,080万円(25坪)  
1,180万円(30坪)

※表示価格は全て税抜きです。

