

# PLANNING SHEET

ガーデンタウン内田12号地

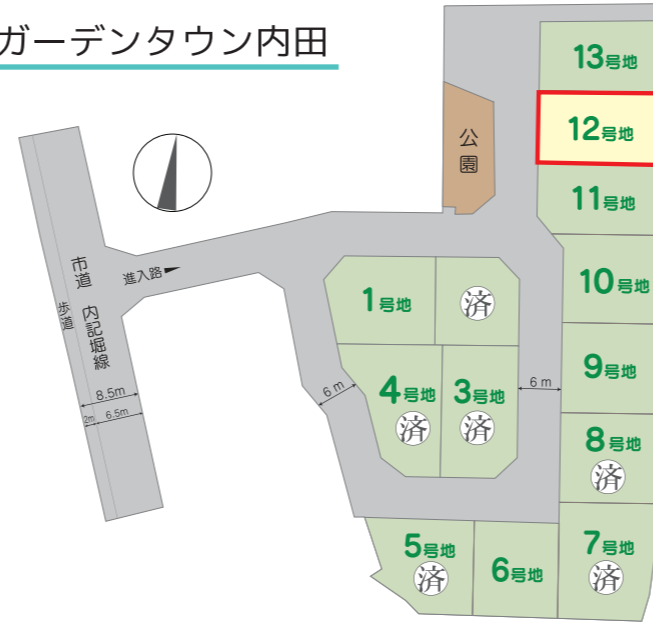
ここちえ  
cocochie

家事がスムーズ & 集いたくなる家

32坪



## ガーデンタウン内田



- 所在地：京都府福知山市宇堀小字内田
- 交通：JR福知山駅より徒歩14分または京都交通「野家」バス停より徒歩2分
- 地目：宅地 ■都市計画区域：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200% ■前面道路6m(私道負担なし)
- 設備：関西電力、公営上水道、市下水、個別プロパン
- 法22条地域 ■建築条件つき

ここちえ(32坪プラン)を12号地に計画した場合

建物価格 **1,815** 万円(税込)

※基本本体価格：1,680万円(税別)

土地 166.27㎡(50.29坪)  
建物 108.27㎡(32.7坪)

土地価格 **980** 万円

※屋外給排水工事・外構工事・エアコン工事・諸費用(登記費用、金融機関融資諸費用、火災保険料、水道加入金、その他)は別途必要となります。

合計金額

税込 **2,795** 万円

¥お支払い例

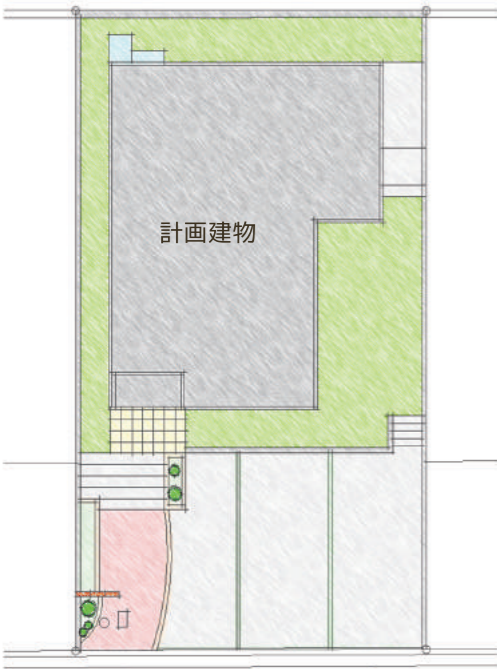
ボーナス払い

あり 毎月 **69,273** 円 ボーナス月 **+50,056** 円  
なし 毎月 **77,602** 円

<試算条件>返済期間35年、10年固定金利0.9%、借入金2,795万円

ここちえ 標準仕様

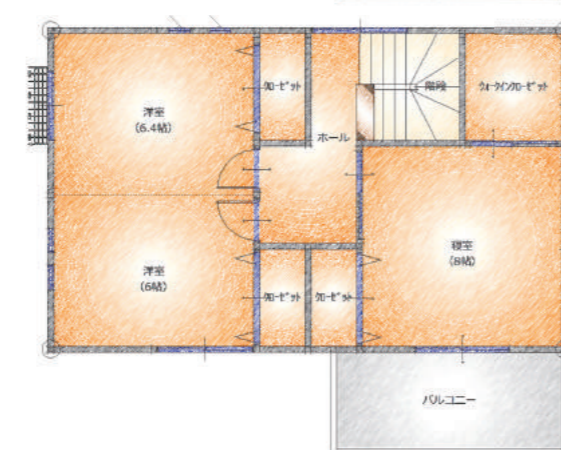
## 配置図



## 1階



## 2階



1階床面積：56.95㎡ 2階床面積：51.32㎡  
延床面積：108.27㎡(32.7坪)

- ベタ基礎 ■高性能グラスウール ■アルミ樹脂複合サッシ ■外壁通気工法 ■Low-Eガラス
- 外周部TEC-ONE3P金物 ■省令準耐火構造 ■透湿防水遮熱シート ■剛床工法

## キッチン

**ラクエラ**  
扉カラーは、コンフォートシリーズ14色のバリエーションの中から選択できます。

フルオープン食器洗い乾燥機も組込みタイプなので、食後にゆとりが生まれます。

## トイレ

**TOTO GG-J1**

ウォシュレット一体形便器  
ローシルエットで空間ひろびろ。プレミスト搭載で防汚効果がパワーアップ。汚れをつきにくくする「プレミスト」お掃除ラクラク「フチなし便器」「お掃除リフト」超節水で経済的(従来品に比べ約71%の節水)

**ウォール収納 手洗カウンターS Jシリーズ**

スタイリッシュなデザインの角形手洗器。ウォール収納には、トイレトーパーやタオルなどが収納できます。

## ユニットバス

**ユアシス 1616 ライトプラン**

シンプルでクリーンな印象のバスルーム。さまざまなライフスタイルに。

換気乾燥暖房機付で、年中快適なバスタイムを楽しめます。

## その他

**CORONA**  
エコキュート  
ハイグレードタイプ  
370L(3~5人用)  
インターホンリモコンセット

**Panasonic**  
テレビドアホン

スリムでシンプルなデザインに、「録画機能」「LEDライト」搭載。

## 照明器具

2階洋室はシーリング、他は全てダウンライトです。

## 洗面化粧台

**ファンシオ**

大きく使える「LLボール」は、水ハネ、水垂れを気にせず自然な姿勢で洗顔できます。ヒジまですっぽりカバーするスクエアな形状。

さらに、斜めに配置した水栓のお陰で奥行きをたっぷり使えるので、上半身がボールにしっかり収まり、垂れた水が周囲を汚しません。

Total Interior Maker  
**SINCOL Nichibei**  
カーテン・ロールスクリーン  
MADORY シリーズ・ポポラ

株式会社 **ヨネダ**  
住宅事業部 担当

京都府福知山市宇堀小字道場 2433 番地  
TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

お問い合わせ **0120-406-217**

※本設計図面(平面図、カラーパース等)の著作権及び本設計図面に記載された情報に関する一切の権利は、株式会社ヨネダに帰属します。本設計図面を無断で使用・複製(建築に関する図面に従って建築物を完成することを含みます)、改変・公開・貸与及び頒布する等の一切の行為を固く禁止します。