

兵庫県内工業団地一覧

NO.	物件名称	所在地	交通	価格	面積	用途地域	建率	容率	地目	連絡先
1	ポートアイランド(第2期)	兵庫県神戸市中央区	阪神高速京橋 ICから 3km	128,400円/㎡ ~350,000円/㎡	31.3 ha	工業・準工業・商業	60%・80%	200%・400%	宅地(一部雑種地)	神戸エンタープライズプロモーションビューロー 078-322-5329 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
2	神戸テクノ・ロジスティックパーク	兵庫県神戸市西区	神戸淡路鳴門自動車道神戸西 ICから 0km	67,500円/㎡~ 135,000円/㎡	0.1 ha	工業専用・準工業	60%	200%	宅地	神戸エンタープライズプロモーションビューロー 078-322-5329 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
3	神戸空港「マリンエア」	兵庫県神戸市中央区	阪神高速 京橋 ICから 6.5km	135,000円/㎡ ~270,000円/㎡	82.3 ha	準工業	60%	200%	宅地	神戸エンタープライズプロモーションビューロー 078-322-5329、ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
4	神戸ハイテクパーク	兵庫県神戸市西区	阪神高速北神戸線前開 ICから 0.1km	—	1 ha	工業専用	60%	200%	宅地	神戸エンタープライズプロモーションビューロー 078-322-5329 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
5	神戸サイエンスパーク	兵庫県神戸市西区	阪神高速北神戸線前開 ICから 1.7km	—	22.5 ha	準工業	60%	200%	宅地	神戸エンタープライズプロモーションビューロー 078-322-5329 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
6	神戸リサーチパーク(鹿の子台)	兵庫県神戸市北区	中国道神戸三田 ICから 2km	—	14.2 ha	工業専用・準工業・その他	60%	200%	宅地	独立行政法人都市再生機構西日本支社 募集販売センター施設用地販売第1・2チーム 06-6346-3097 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
7	神戸リサーチパーク(上津台、赤松台)	兵庫県神戸市北区	中国道神戸三田 ICから 2km	—	28.8 ha	工業専用・準工業・その他	60%	200%	宅地	独立行政法人都市再生機構西日本支社 募集販売センター施設用地販売第1・2チーム 06-6346-3097 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071

兵庫県内工業団地一覧

NO.	物件名称	所在地	交通	価格	面積	用途地域	建率	容率	地目	連絡先
8	尼崎臨海地区産業用地	兵庫県尼崎市	阪神高速湾岸線尼崎末広 ICから 0.1km	—	1.8 ha	工業専用	60%	200%	雑種地	兵庫県企業庁地域整備局臨海整備課(調整係) 078-362-9385 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
9	西宮名塩ニュータウン	兵庫県西宮市	中国道宝塚 ICから 6km	—	33.5 ha	準工業・第二種住居	60%	200%	宅地	独立行政法人都市再生機構西日本支社 募集販売センター施設用地販売第1・2チーム 06-6346-3097 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
10	潮芦屋業務系用地	兵庫県芦屋市	阪神高速湾岸線南芦屋浜 ICから 0.1km	182,000円/㎡ ~194,000円/㎡	0.4 ha	第一種住居	60%	200%	雑種地	兵庫県企業庁地域整備局臨海整備課 078-362-9385 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
11	フラワータウン施設用地	兵庫県三田市	中国道神戸三田 ICから 0.1km	—	2.2 ha	第二種住居	60%	200%	宅地	兵庫県企業庁地域整備局 公園都市整備課 078-362-3872 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
12	北摂三田ウッディタウン	兵庫県三田市	中国道神戸三田 ICから 0.1km	—	12.3 ha	第二種住居	60%	200%	宅地	独立行政法人都市再生機構西日本支社 募集販売センター施設用地販売第1・2チーム 06-6346-3097 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
13	ニュー三田インダストリアパーク	兵庫県三田市	舞鶴若狭自動車道三田西 ICから 4.5km	30,000円/㎡~ 30,000円/㎡	3.4 ha	工業専用	60%	200%	宅地	三田市経済建設部 商工観光課 079-559-5085 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071 谷水総合開発(株) 079-567-2060
14	高砂工業公園	兵庫県高砂市	加古川バイパス加古川西 ICから 5km	46,000円/㎡~ 52,200円/㎡	2.3 ha	工業専用	60%	200%	宅地	高砂市土地開発公社 高砂工業公園担当 0794-43-9028 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071

兵庫県内工業団地一覧

NO.	物件名称	所在地	交通	価格	面積	用途地域	建率	容率	地目	連絡先
15	ひょうご情報公園都市	兵庫県三木市	山陽道三木東 ICから 3km	—	9.2 ha	準工業	60%	200%		兵庫県企業庁地域整備局立地推進課 078-362-4326 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071 兵庫県産業労働部企業立地課 078-362-4154
16	加西南産業団地	兵庫県加西市	山陽道加古川北 ICから 5km	25,300円/㎡～ 28,700円/㎡	8.9 ha	工業	60%	200%	宅地	兵庫県土地開発公社企業立地室 078-232-9638 加西市建設経済部商工観光課 0790-42-1110 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
17	加西東産業団地	兵庫県加西市	中国道加西 ICから 5km	32,000円/㎡～ 32,000円/㎡	1.5 ha	工業	60%	200%	宅地	兵庫県土地開発公社企業立地室 078-232-9638 加西市建設経済部商工観光課 0790-42-1110 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
18	ひょうご東条ニュータウンインターパーク	兵庫県加東市	中国道ひょうご東条 ICから 0km	18,000円/㎡～ 40,000円/㎡	28.4 ha	工業・準工業・その他	60%	200%		加東市商工観光課 0795-47-1300 独立行政法人都市再生機構西日本支社 募集販売センター施設用地販売第1・2チーム 06-6346-3097 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
19	滝野工業団地(第2期)	兵庫県加東市	中国道滝野・社 ICから 2.5km	30,000円/㎡～ 30,000円/㎡	1.1 ha	工業	60%	200%		加東市商工観光課 0795-47-1300 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
20	広畑臨海産業団地	兵庫県姫路市	国道2号線バイパス中地 ICから 6km	—	18.5 ha	工業専用	60%	200%	宅地	新日本製鐵(株)広畑製鉄所総務Gr 079-236-8506(佐藤) ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071
21	夢前工業団地	兵庫県姫路市	中国道福崎 ICから 13km	17,300円/㎡～ 17,500円/㎡	0.9 ha	その他	—	—	宅地	兵庫県産業労働部企業立地課 078-362-4154 兵庫県土地開発公社企業立地室 078-232-9638 姫路市産業局産業・港湾振興課 0792-21-

兵庫県内工業団地一覧

NO.	物件名称	所在地	交通	価格	面積	用途地域	建率	容率	地目	連絡先
22	福崎企業団地	兵庫県神崎郡	中国道福崎 ICから 3.5km	19,050円/㎡～ 20,250円/㎡	1.6 ha	工業専用・ その他	60%	200%		福崎町産業課 0790-22- 0560 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
23	福崎町東部 工業団地	兵庫県神崎郡	中国道福崎 ICから 2.5km	9,980円/㎡～1 7,200円/㎡	12.8 ha	工業専用	60%	200%		福崎町産業課 0790-22- 0560 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
24	兵庫・神崎 工業団地	兵庫県神崎郡	播但道神崎南 ICから 3km	21,175円/㎡～ 21,175円/㎡	3.5 ha	その他	60%	200%	雑種地	神河町企画課 0790-34- 0185 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
25	播磨科学公 園都市	兵庫県たつの市	播磨自動車道播磨新 宮 ICから 0.1km	—	24.4 ha	工業・準工 業	60%	200%		兵庫県産業労働部商工労働局 企業立地課 078-362- 4154 兵庫県企業庁地域整備局 立地推進課 078-362- 4326 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
26	播磨龍野企 業団地	兵庫県たつの市	山陽道龍野西 ICから 1.5km	41,600円/㎡～ 41,600円/㎡	1.5 ha	その他	60%	200%	宅地	たつの市産業部商工観光課 0791-64- 3156 たつの市土地開発公社 0791-64- 3186 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
27	西浜工業団 地(港地所用 地)	兵庫県赤穂市	山陽道赤穂 ICから 3km	—	16.5	工業専用・ その他	60%	200%	宅地	赤穂市企画振興部 観光商工課 0791-43- 6838 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
28	西浜工業団 地 (旭硝子用地 )	兵庫県赤穂市	山陽道赤穂 ICから 2.5km	15,200円/㎡～ 24,200円/㎡	7 ha	工業専用	60%	200%		旭硝子株式会社 不動産グルー プ 03-3218- 5231 赤穂市企画振興部観光商 工課 0791-43- 6838 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071

兵庫県内工業団地一覧

NO.	物件名称	所在地	交通	価格	面積	用途地域	建率	容率	地目	連絡先
29	赤穂磯産業団地	兵庫県赤穂市	山陽道赤穂 ICから 3km	28,400円/m <sup>2</sup> ~ 28,400円/m <sup>2</sup>	0.8 ha	工業専用・ その他	60%	200%		赤穂市企画振興部 観光商工課 0791-43- 6838 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
30	上郡町山野里工業団地	兵庫県赤穂市	山陽道備前 ICから 13km	16,500円/m <sup>2</sup> ~ 27,300円/m <sup>2</sup>	0.6 ha	その他	-	-	宅地	上郡町産業振興課 0791-52- 1116 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
31	三方東部工業団地	兵庫県豊岡市	播但連絡道和田山 ICから 25km	-	1.9 ha	その他	60%	200%	宅地	豊岡市商工観光部商工課 0796- 23- 1111 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
32	氷上工業団地	兵庫県丹波市	北近畿豊岡自動車道 氷上 ICから 2km	-	5.2 ha	その他	60%	200%	宅地	(社)兵庫みどり公社 078-361- 8182 丹波市新産業創造課 0795-74- 0221 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
33	津名志筑地区産業用地	兵庫県淡路市	神戸淡路鳴門自動車 道津名一宮 ICから 4km	-	2.9 ha	その他	70%	400%	雑種地	兵庫県企業庁地域整備局臨海 整備課 078-362- 9385 兵庫県企業庁地域整備局 立地推進課 078-362- 4326 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
34	津名生穂地区産業用地	兵庫県淡路市	神戸淡路鳴門自動車 道津名一宮 ICから 4km	-	- ha	その他	70%	400%	雑種地	兵庫県企業庁地域整備局臨海 整備課 078-362- 9385 兵庫県企業庁地域整備局 立地推進課 078-362- 4326 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071
35	津名佐野地区産業用地	兵庫県淡路市	神戸淡路鳴門自動車 道津名一宮 ICから 7km	-	7.9 ha	その他	70%	400%	雑種地	兵庫県企業庁地域整備局臨海 整備課 078-362- 9385 兵庫県企業庁地域整備局 立地推進課 078-362- 4326 ひょうご・神戸投資サポ ートセンター 078-302-2071

兵庫県内工業団地一覧

NO.	物件名称	所在地	交通	価格	面積	用途地域	建率	容率	地目	連絡先
35	南あわじ企業団地	兵庫県南あわじ市	神戸淡路鳴門自動車道西淡三原 ICから5km	18,600円/㎡～ 22,950円/㎡	5.1 ha	その他	—	—	宅地	南あわじ市管財課 0799-50-3034 ひょうご・神戸投資サポートセンター 078-302-2071