

PLANNING SHEET

ガーデンタウン内田12号地

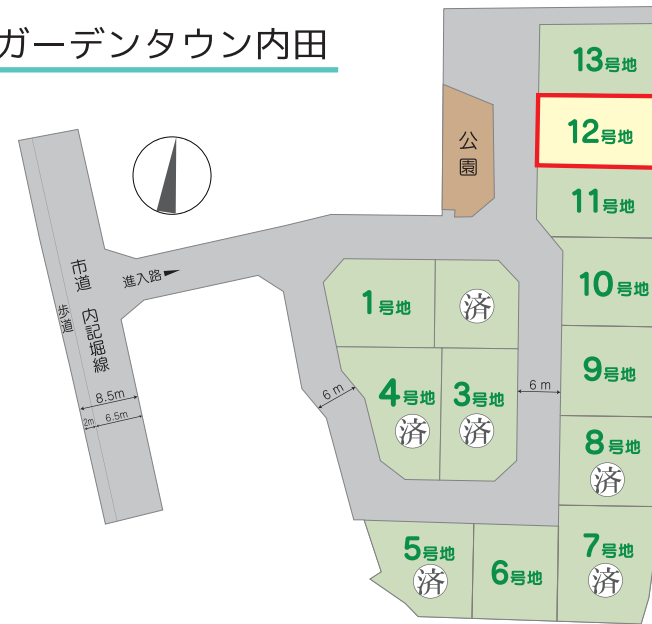
ここちえ
cocochie

リビングと繋がる和室のある家

29坪



ガーデンタウン内田



- 所在地：京都府福知山市宇堀小字内田
- 交通：JR福知山駅より徒歩14分または京都交通「野家」バス停より徒歩2分
- 地目：宅地 ■都市計画区域：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200% ■前面道路6m(私道負担なし)
- 設備：関西電力、公営上水道、市下水、個別プロパン
- 法22条地域 ■建築条件つき

ここちえ(29坪プラン)を12号地に計画した場合

建物価格 **1,696** 万円(税込)

※基本本体価格：1,570万円(税別)

土地 166.27㎡(50.29坪)
建物 97.13㎡(29.3坪)

土地価格 **980** 万円

※屋外給排水工事・外構工事・エアコン工事・諸費用(登記費用、金融機関融資諸費用、火災保険料、水道加入金、その他)は別途必要となります。

合計金額

税込 **2,676** 万円

¥お支払い例

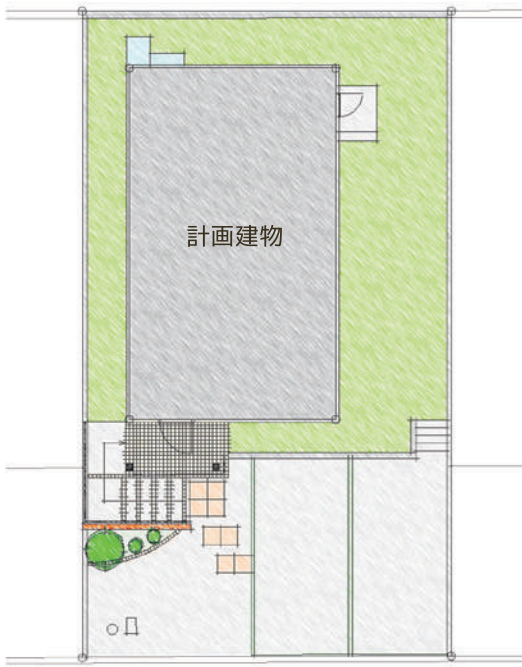
ボーナス払い

あり 毎月 **65,969** 円 ボーナス月 **+50,056** 円

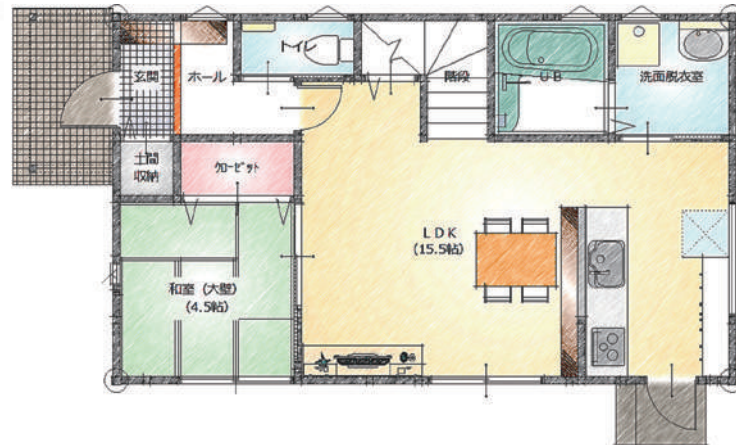
なし 毎月 **74,298** 円 <試算条件>返済期間35年、10年固定金利0.9%、借入金2,676万円

ここちえ 標準仕様

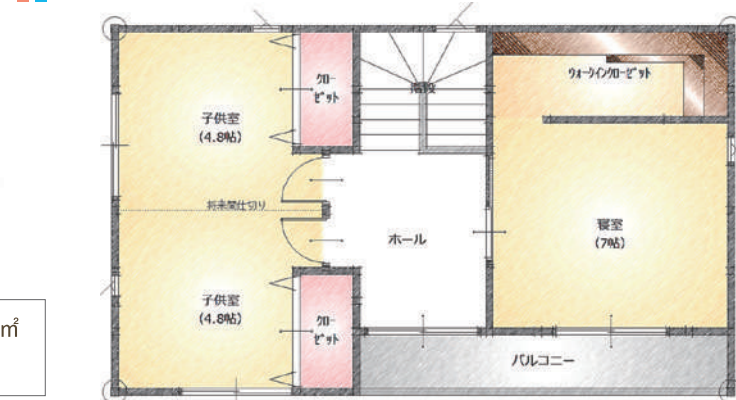
配置図



1階



2階



1階床面積：50.67㎡ 2階床面積：46.46㎡
延床面積：97.13㎡(29.3坪)

- ベタ基礎 ■ 高性能グラスウール ■ アルミ樹脂複合サッシ ■ 外壁通気工法 ■ Low-Eガラス
- 外周部TEC-ONE3P金物 ■ 省令準耐火構造 ■ 透湿防水遮熱シート ■ 剛床工法

キッチン

クワイクワ
ラクエラ

扉カラーは、
コンフォートシリーズ14色の
バリエーションの中から選択できます。



フルオープン食器洗い乾燥機も
組込みタイプなので、
食後にゆとりが生まれます。

トイレ

TOTO
GG-J1

ウォシュレット一体形便器
ローシルエットで空間ひろびる。
プレミスト搭載で防汚効果がパワーアップ。

汚れをつきにくくする「プレミスト」
お掃除ラクラク「フチなし便器」「お掃除リフト」
超節水で経済的(従来品に比べ約71%の節水)

ウォール収納
手洗カウンターS Jシリーズ

スタイリッシュなデザインの角形手洗器。
ウォール収納には、トイレトペーパーや
タオルなどが収納できます。

ユニットバス

クワイクワ
ユアシス

1616 ライトプラン
シンプルでクリーンな印象の
バスルーム。さまざまなライフスタイルに。



換気乾燥暖房機付で、
年中快適なバスタイムを楽しめます。

その他

CORONA
エコキュート
ハイグレードタイプ
370L(3~5人用)
インターホンリモコンセット

Panasonic
テレビドアホン
スリムでシンプルなデザインに、
「録画機能」「LEDライト」搭載。

照明器具
2階洋室はシーリング、
他は全てダウンライトです。

洗面化粧台

クワイクワ
ファンシオ

大きく使える「LLボール」は、
水ハネ、水垂れを気にせず
自然な姿勢で洗顔できます。
ヒジまですっぽりカバーするスクエアな形状。



さらに、斜めに配置した水栓のお陰で
奥行きをたっぷり使えるので、
上半身がボールにしっかり収まり、
垂れた水が周囲を汚しません。

※本設計図面(平面図、カラーパース等)の著作権及び本設計図面に記載された情報に関する一切の権利は、株式会社ヨネダに帰属します。
本設計図面を無断で使用・複製(建築に関する図面に従って建築物を完成することを含みます)、改変・公開・貸与及び頒布する等の一切の行為を固く禁止します。

Total Interior Maker
SINCOL Nichibei
カーテン・ロールスクリーン
MADORY シリーズ・ポポラ

暮らしのそばに
株式会社ヨネダ
住宅事業部 担当

京都府福知山市宇堀小字道場 2433 番地
TEL:0773-22-6899 FAX:0773-22-1516

お問い合わせ ☎0120-406-217